

Reg. Delibera N° 7
Prot. N.
Seduta del 21/01/2010

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA VALORI ANNO 2009

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA
VALORI ANNO 2009**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazioni di C.C. n. 68 del 24.09.1998, n. 20 del 15.02.2000, n. 15 del 26.02.2002, n. 18 del 28.03.2003, n. 11 del 16.02.2004 e di G.C. n. 26 del 15.03.2005, n. 107 del 20.12.2005, n. 11 del 28.02.2007, n. 25 del 19.03.2008 e n. 10 del 27/01/2009, tutte esecutive, sono stati determinati, adeguati e/o confermati i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 3 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili prevede, tra l'altro, la possibilità di aggiornare i valori delle aree fabbricabili su proposta del Funzionario Responsabile sentita l'apposita Commissione;

Ritenuto di non procedere a nessun aggiornamento e di confermare anche per l'anno 2010 i valori dell'anno 2009 approvati con deliberazione di G.C. n. 10 del 27.01.2009.

Visto il D.L.vo 30.12.1992 n. 504 e succ. modd. ed intt.;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTI lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 per gli Enti Locali al 30/04/2010;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Area 2^a Economico Finanziaria e dal medesimo responsabile (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs.n. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3^a del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2010 i valori delle aree edificabili così come determinati nella deliberazione di G.C. n. 10 del 27.01.2009, esecutiva, (allegato sub. A) che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro i termini di legge.

- 3) di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Allegato sub. A)

AREA 1 - CENTRO STORICO ED AREE LIMITROFE		
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI ICI/ Euro/mq
A1 CENTRO STORICO	a) piano attuativo obbligatorio;	intervento diretto 230,00
	b) incremento volumetrico pari al 10% del volume esistente	
		piano attuativo 115,00
A2 agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 200,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità	piano attuativo 100,00
A3 di valorizzazione ambientale	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	valore euro 10,00 a mq sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla fine euro 50,00 per ogni mc. oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento
B1 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 160,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
B2 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 200,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
B3 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 255,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 45%	
C1.1 residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	intervento diretto 140,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 160,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo 80,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	

	e) cessione aggiuntiva di aree	cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
C2.2 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 210,00
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo 105,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.2 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell' area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale mc/mq	
	c) h max=m	
	d) r.c.f. =%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C3 ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 300,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	piano attuativo 150,00
	d) r.c.f. = 40%	
C3 ristrutturazione urbanistica "Salin"	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 250,00
	b) indice territoriale max 1,8 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	piano attuativo 125,00
	d) r.c.f. = 40%	
D1 artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	intervento diretto 151,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
D3 commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 170,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	

D3.1 commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 170,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	piano attuativo 85,00
D3.2 turistico ricettive	a) intervento diretto	intervento diretto 170,00
	b) r.c.f. = 35%	
	c) vedi indicazioni puntuali	
E4 Centri rurali	a) intervento diretto	Intervento diretto valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1
	b) if= 1mc/mqper un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	
N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE		

AREA 2 - ZONA DI PIANURA ESTERNA ALL'AREA 1		
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI ICI Euro/mq
A2 agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 150,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
A3 di valorizzazione ambientale	c) h. max = 8,70 m	piano attuativo 75,00
	N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità	
A3 di valorizzazione ambientale	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	valore euro 10,00 a mq sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla fine euro 50,00 per ogni mc. oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento
B1 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 128,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
B2 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 160,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
B3 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 205,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 11,70 m.	
	d)r.c.f.= 45%	
C1.1 residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	intervento diretto 112,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 144,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo 72,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C2.2	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto

residenziale di espansione	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	168,00
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo 84,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.2 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell' area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale mc/mq	
	c) h max=m	
	d) r.c.f. =%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C3 ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 200,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	piano attuativo 100,00
	c) h max= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 40%	
D1 artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	intervento diretto 150,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
D2 artigianale, industriale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 150,00
	b) h max= 10,50 m	piano attuativo 75,00
	c) r.c.f. = 60%	
D2 artigianale, industriale di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori della zona D2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
	b) h max= m	
	c) r.c.f. =%	
D3 commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	

D3.1 commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	piano attuativo 70,00
D3.2 turistico ricettive	a) intervento diretto	intervento diretto 140,00
	b) r.c.f. = 35%	
	c) vedi indicazioni puntuali	
D4 agroindustriale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 120,00
	b) h max= 8,50 m	
	c) r.c.f. = 40%	piano attuativo 60,00
"D speciale" Frantoio	valore da applicare sino alla data di ultimazione lavori e sino a quando tutta l'area oggetto dell'intervento non sarà accatastata quale pertinenza del fabbricato edificato. Nel caso di pertinenza parziale il valore si applicerà alla parte non graffata al fabbricato	60,00
E4 Centri rurali	a) intervento diretto	Intervento diretto valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1
	b) if= 1mc/mqper un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	
N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE		

	AREA 3 - VALLE SAN FLORIANO	
AREA 3.A		
INTERVENTO		
DIRETTO		
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%		

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le zone con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento

AREA 3.B		
INTERVENTO		
DIRETTO		
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 60,00		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%		

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento.

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 4 - VALLONARA		
AREA 4.A		
INTERVENTO DIRETTO		
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%		
<p>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</p>		
<p>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</p>		
AREA 4.B		
INTERVENTO DIRETTO		
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 55,00		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%		
<p>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</p>		
<p>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</p>		
<p>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</p>		

AREA 5 - CROSARA e SAN LUCA	
AREA 5.A	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 55,00	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%	
Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%	
Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento.	
AREA 5.B	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 40,00	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%	
Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%	
Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento	
N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE	

AREA 6 - PRADIPALDO	
AREA 6	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 35,00	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%	
Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%	
Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento	

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 7 - AREE COLLINARI PERIFERICHE	
AREA 7	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 40,00	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%	
Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%	
Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento	
N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE	

AREA 8 - COLLINE ROVEREDO E MONTE MIESA	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 60,00	
Si applica solo agli interventi di cui all'art. 5 comma 6 del D.Lvo n° 504 del 1992:	
In caso di utilizzazione dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n° 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.	

AREA 9 - COLLINE SAN BENEDETTO	
INTERVENTO DIRETTO	
Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00	
Si applica solo agli interventi di cui all'art. 5 comma 6 del D.Lvo n° 504 del 1992:	
In caso di utilizzazione dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n° 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.	

Oggetto : VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA VALORI ANNO 2009

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/01/2010

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 21/01/2010

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 21/01/2010

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **10/02/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni