

il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione

Ubicazione

 n.

CATASTO di Marostica, censuario di foglio

Mappale/i

CATASTO di Marostica, censuario di foglio

Mappale/i

Pratiche Urbanistiche collegate con la presente domanda

P.U.A. N° Denominato

Adottato con D.G.C. N° del Approvato con D.G.C. N° del

Variante n°

Adottato con D.G.C. N° del Approvato con D.G.C. N° del

Convenzione n° rep. del presso il notaio

Polizza fidejussoria n° del presso la

per l'importo complessivo di €

Progettista dell'opera

iscrizione all'albo n° prov.

prov.

In n.

Cod. fisc.

Partita I.V.A.

Telefono Fax

E-mail ordinaria

E-mail certificata (PEC) obbligatoria

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(IN DUPLICE COPIA)

- * **Dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà in calce alla presente attestante il titolo a richiedere
- * Fotocopia di un **documento di riconoscimento** di tutti i richiedenti, del progettista e dell'impresa esecutrice
- * **Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione necessarie**, con individuazione delle eventuali opere esterne al perimetro del Piano:
 - reti tecnologiche (stato attuale e di progetto comprensivo di particolari costruttivi);
 - sistemi di smaltimento acque reflue;
 - interventi sulla viabilità esistente comprensivi di segnaletica stradale;
 - parcheggi;
 - percorsi ciclabili e pedonali;
 - aree verdi attrezzate;
 - eventuali dichiarazioni sostitutive
- * **Computo metrico estimativo** delle opere di urbanizzazione
- * Relazione di **calcolo illuminotecnica** relativa alla pubblica illuminazione
- * **Autorizzazione paesaggistica** (per gli interventi ricadenti nelle aree soggette al vincolo di cui agli artt. 131 e ss. del Decreto Legislativo n.42 del 2004)
- * **Ricevuta** comprovante il pagamento dei diritti di segreteria per il Permesso di Costruire (€ 160,00)
- * Ogni ulteriore **documento previsto dalla convenzione urbanistica** sottoscritta con l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo.
- * **Elaborati su supporto digitale** in formato doc-txt e dwg-dxf da consegnare prima del rilascio del Permesso.

Le comunicazioni devono essere indirizzate, anche a mezzo fax al numero (art. 3 bis legge 240/90) ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 3 della legge 241/90, successive modifiche ed integrazioni, a:

		n.	
	prov.		
Fax			
E-mail certificata (PEC)			

Dichiariamo di aver preso visione della informativa allegata sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.L.vo 196/03) riportata a pagina successiva.

A conferma della richiesta

, il

Il richiedente

Il tecnico

(timbro – firma)

Dichiarazioni lettere a) d) e) f) g)
Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà lettere b)c)
(ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Ognuno per quanto di competenza, il quale dato di riconoscimento è stato citato in premessa ed allegato copia di un documento valido,

consapevoli

- della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace e che decadrà dai benefici emanati in conseguenza di una dichiarazione non veritiera, a sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445;
- che le informazioni rese, relative a stati, fatti e qualità personali, saranno utilizzate per quanto strettamente necessario per il procedimento cui si riferisce la presente dichiarazione (a sensi art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", successive modifiche ed integrazioni),

dichiariamo

1A. CHE IL SEGUENTE IMMOBILE

- catasto di Marostica, censuario di foglio
Mappale/i
E' in a con la quota del %
E' in a con la quota del %

Il mappale sopra citato

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

(per altri richiedenti sviluppare analoghi prospetti)

1B. IL PROGETTO RISPETTA IL CODICE CIVILE

Per quanto previsto dal libro terzo della proprietà, non determina nuove servitù né tanto meno aggrava le esistenti citate.

Per quanto riguarda i diritti dei terzi in particolare da distanze tra costruzioni finitime, dalle fognature dai confini, distanze in materia di vedute.

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

PRINCIPI CHE REGOLANO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non autocertificabili ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000. Detta dichiarazione, che il dichiarante rende nel proprio interesse, può riguardare anche stati, fatti e qualità personali relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. **Inoltre, tale dichiarazione può riguardare anche la conoscenza del fatto che la copia di una pubblicazione è conforme all'originale. Nel caso di pubblici concorsi in cui sia prevista la presentazione dei titoli, la dichiarazione di tale fatto tiene luogo a tutti gli effetti dell'autentica di copia** (art. 19 – D.P.R. n. 445/2000).

Qualora la dichiarazione prodotta presenti irregolarità od omissioni rilevabili d'ufficio, non costituenti falsità, il funzionario competente a ricevere la documentazione ne dà notizia all'interessato, il quale in tal caso è tenuto a regolarizzare o completare la dichiarazione stessa, pena la chiusura del procedimento.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere presentate anche **contestualmente all'istanza** e sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

I certificati medici, sanitari, veterinari, di origine, di conformità CE, di marchi o brevetti non possono essere sostituiti da altro documento, salvo diverse disposizioni della normativa di settore.

L'art. 76 del più volte citato D.P.R. n. 445/2000 richiama le sanzioni penali a carico di chi rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti. L'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti al vero equivale ad uso di atto falso. L'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, inoltre, prevede, in caso di accertata non veridicità del contenuto della dichiarazione, la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento che sia stato emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARAZIONE PER CHI NON PUÒ FIRMARE

Dipartimento Funzione pubblica - Progetto semplifichiamo - Guida alle novità:

“3. Casi di impedimento (art. 4)

Cosa cambia

“La dichiarazione nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo per ragioni di salute, può essere sostituita dalla dichiarazione, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da un altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado.

Tale dichiarazione deve contenere l'indicazione dell'esistenza di un impedimento temporaneo per ragioni di salute e va resa davanti al pubblico ufficiale, che deve accertare l'identità del dichiarante.

Per i casi di impedimento a firmare (e cioè analfabetismo o impedimento fisico) già previsti dal D.P.R. 403 del 1998, Testo Unico elimina l'indicazione delle cause dell'impedimento mantenendo ferma l'identificazione della persona che rende la dichiarazione e l'attestazione da parte del pubblico ufficiale che la dichiarazione è stata a lui resa in presenza di un impedimento a sottoscrivere.

Fate attenzione:

- Per ragioni di riservatezza non deve mai essere indicata la causa dell'impedimento;
- Sono legittimati ad effettuare la dichiarazione in luogo di chi si trova in una situazione di momentaneo impedimento per ragioni di salute il suo coniuge o i suoi parenti, fino al terzo grado di parentela. A tale riguardo occorre ricordare che sono parenti:

- in linea retta, le persone che si trovano in una situazione di discendenza diretta (genitori/figli; nonni/nipoti; ecc.);
- in linea collaterale, le persone che hanno almeno un ascendente comune (fratelli/sorelle; zii/nipoti; ecc.).

Il grado di parentela si calcola:

- per i parenti in linea retta, contando le generazioni: genitori/figli sono dunque parenti di primo grado, nonni/nipoti di secondo; bisnonni/nipoti di terzo, ecc.;
- per i parenti in linea collaterale, risalendo dalla persona che ha l'impedimento, di figlio in padre, fino all'ascendente comune e ridiscendendo da questo, di padre in figlio, fino alla persona che rende la dichiarazione, senza contare l'ascendente: fratello/sorella sono dunque parenti di secondo grado; zio/nipote parenti di terzo grado.

Dalla parentela va distinta l'affinità, che è il rapporto che lega un coniuge ai parenti dell'altro coniuge.

Le persone legate a chi si trova in uno stato di impedimento da un rapporto di affinità non possono rendere dichiarazioni per suo conto.

In sintesi possono effettuare la dichiarazione al posto di chi si trova in uno stato di impedimento:

- parenti in linea retta: genitori, nonni, bisnonni, figli, nipoti, pronipoti;
- parenti in linea collaterale: zii, fratelli, nipoti.

Perché

L'art. 4 disciplina i casi di impedimento e introduce al comma 1 una nuova semplificazione per i casi di temporaneo impedimento per ragioni di salute che permetterà di affrontare numerose problematiche ripetutamente segnalate nel corso dell'applicazione del D.P.R. n. 403 del 1998.

Per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali è stata eliminata la menzione della causa dell'impedimento.”

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DA CITTADINI STRANIERI

Nel caso in cui le dichiarazioni sostitutive siano presentate da cittadini della Comunità europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani.

I cittadini extracomunitari residenti in Italia secondo le disposizioni del regolamento anagrafico della popolazione residente approvato con decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive **limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani.**

INFORMATIVA EX ART. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 106, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, prevede la tutela delle persone ed altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza e liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati resi saranno trattati per adempiere alle prescrizioni contenute nell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
3. il trattamento riguarderà tutti dati contenuti nelle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà i quali potranno essere dunque, comunicati ad altre amministrazioni per i controlli previsti dall'art. art. 71 del D.P.R. 445/2000;
4. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
5. il conferimento dei dati richiesti é obbligatorio per poter dar corso a quanto richiesto;
6. titolare nonché responsabile del trattamento è il responsabile dell'Area Edilizia privata;
7. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti D. Lgs. 196,2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003

Art. 7(Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
 4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
 - a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
 - b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

L'interessato/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, così come specificato nelle informative disponibili sul sito internet dell'Ente nella sezione:

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - ALTRI CONTENUTI - DATI ULTERIORI

I dati sono consultabili, altresì, tramite il seguente collegamento:

<https://marostica.trasparenza-valutazione-merito.it/>

LUOGO E DATA

FIRMA

_____, ____/____/____
