

CITTA' DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248 - Partita IVA. 00255650244
tel. +39 0424/479208 – 222 – 223

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – ANNO 2014

Ai sensi della L. 147/2013 è istituita l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di una componente riferita ai servizi (TASI) e da una componente relativa ai rifiuti (TARI).

Per quanto riguarda l'Imposta Municipale Propria (IMU) e Tributo sui servizi indivisibili (TASI), il versamento di quanto dovuto va effettuato, in autoliquidazione, in quanto il Comune di Marostica non inoltrerà ai contribuenti gli F24 precompilati. I versamenti devono essere effettuati alle seguenti scadenze:

- **16 giugno 2014, versamento acconto IMU**, l'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite con deliberazione di C.C. n. 36/2014.
- **16 ottobre 2014, versamento acconto TASI**, l'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote stabilite con deliberazione di C.C. n. 37/2014;
- **16 dicembre 2014 versamento saldo IMU e TASI**

ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Per il versamento dell'acconto dovranno essere utilizzate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota ordinaria	0,88%
Fabbricati cat. "D"	0,88%
Fabbricati Strumentali Attività Agricola	ESENTI
Abitazione principale (solo per le categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,40%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

In base all'art.1 lettera a) e b) del decreto-legge approvato dal CDM in data 17.05.2013, **il versamento dell'IMU non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:**

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 61.

Inoltre è considerata assimilata ad abitazione principale, l'unità immobiliare in cui ha la residenza anagrafica e la dimora abituale il coniuge separato assegnatario della casa coniugale come da sentenza del giudice.

Con deliberazione di C.C. n. 34/2014 è stato approvato il Regolamento IUC, il quale, tra l'altro, al capitolo IMU ha provveduto all'assimilazione ad abitazione principale, **esentando quindi dal versamento IMU**, la seguente casistica

- **unità immobiliari concesse in uso gratuito a familiari in linea retta entro il primo grado di parentela (genitori/figli) che siano invalidi al 100%.**

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale i locatari finanziari in caso di leasing, dalla data di stipula del contratto e i concessionari di aree demaniali e comunali.

Come pagare

Il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca o presso gli uffici postali, utilizzando il codice Comune **E970**

(che identifica il Comune di Marostica) ed i codici tributo (3912 – abit. Principale; 3914 – terr. agricoli; 3916 – aree edificabili; 3918 – altri fabbricati; 3925 – fabbr. D quota Erario; 3930 – fabbr. D quota Comune)

ALIQUOTE TASI E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Con deliberazione di C.C. n. 37/2014 sono state approvate le aliquote d'imposta per il versamento della TASI. Nello specifico:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota Altri Fabbricati e Fabbricati cat. "D"	1 per mille
Aliquota Aree Edificabili	1 per mille
Aliquota Fabbricati Strumentali Attività Agricola	1 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze	1 per mille
Detrazione d'imposta	NON SONO PREVISTE DETRAZIONI

Con Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n. 34/2014 è stata prevista l'esclusione dalla TASI: per le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative; per le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva; per i terreni agricoli nonché per gli immobili di proprietà dell'ATER.

Chi deve pagare

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati a qualsiasi uso adibiti, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria e di aree fabbricabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo, il proprietario dovrà versare la restante parte del 70%.

Come pagare

Il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca o presso gli uffici postali, utilizzando il codice Comune **E970** (che identifica il Comune di Marostica) ed i codici tributo (3958 – abit. Principale; 3959 – fabbr. rurali; 3960 – aree edificabili; 3961 – altri fabbricati)

TARI

Per quanto riguarda la componente rifiuti (TARI): con del. di Consiglio Comunale n. 35/2014 sono state approvate le tariffe che verranno applicate per l'anno 2014.

L'Ufficio Tributi provvederà, come ogni anno, ad inviare i relativi avvisi di pagamento che avranno scadenza: **16 ottobre 2014 e 17 novembre 2014**

Si informa la cittadinanza che sul sito istituzionale del Comune di Marostica (www.comune.marostica.vi.it) sono disponibili le deliberazioni di C.C. con le quali sono state approvate le aliquote d'imposta, le tariffe il Regolamento per la disciplina della IUC, nonché un'applicazione (link a sito esterno) per il calcolo dell'IMU e della TASI **(si fa presente che utilizzando tale applicazione il contribuente dovrà inserire le aliquote del Comune di Marostica)**

Inoltre l'Ufficio Tributi sarà disponibile per informazioni e/o conteggi con predisposizione e stampa dei mod. F24 per effettuare i pagamenti IMU e TASI nei consueti orari di apertura al pubblico (vedi sotto), dal 02.09.2014 per i conteggi TASI e a partire dal 02.12.2014 per i conteggi a saldo IMU e TASI:

martedì dalle ore 9 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 18.15

giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30

e con apertura straordinaria nei giorni di Sabato 27/09/2014, 04/10/2014 e 11/10/2014 dalle ore 09.00 alle ore 11,30 e nei giorni da Lunedì 13/10/2014 e Giovedì 16/10/2014 dalle 09.00 alle 12.30.

Marostica, luglio 2014

Il Funzionario Responsabile del Tributo
Dr.ssa Emanuela Loro