



CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Partita IVA. 00255650244

www.comune.marostica.vi.it

pec: marostica.vi@cert.ip-veneto.net

I.U.C. ACCONTO 2018 - COMPONENTI IMU – TASI SCADENZA ACCONTO 18.06.2018

Con deliberazione del Commisario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 06 e n. 04 del 14.02.2018 sono state approvate le aliquote d'imposta **IMU** e **TASI** per l'anno **2018**.

IMU

Abitazione Principali (eccetto cat. A1-A8-A9) e pertinenze	ESENTE
Fattispecie assimilate ad abitazione principale	ESENTE
Fabbricati Rurali ad uso strumentale (D/10 o immobili aventi l'annotazione catastale come da D.M. 26/07/2012)	ESENTE
Aliquota Ordinaria (per terreni agricoli, aree edificabili e altri fabbricati compresi quelli cat. "D")	8,80 per mille
Aliquota Abitazione Principale di Lusso e relative pertinenze (SOLO in caso di unità immobiliari di cat. A1- A8 – A9)	4,00 per mille
Aliquota per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a familiare in linea retta entro il primo grado affetto da invalidità certificata pari al 100%	4,60 per mille

TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) esclusi i terreni agricoli

Abitazione Principali (eccetto cat. A1-A8-A9) e pertinenze	ESENTE
Fattispecie assimilate ad abitazione principale	ESENTE
Altri fabbricati soggetti ad IMU e aree edificabili	1,30 per mille
Fabbricati Rurali strumentali	1,00 per mille
Altri fabbricati esenti IMU (c.d. Beni Merce)	2,00 per mille

1. **La base imponibile è ridotta alla metà ai fini IMU e TASI** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle in cat. A/1- A/8 – A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle cat. A/1- A/8 – A/9.
2. Ai fini IMU, dal 2016 sono inoltre **ritornati ad essere esenti i terreni agricoli ricadenti in aree montane e di collina** delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 984/1977.

3. Ai fini TASI, è esonerato dal pagamento della propria quota d'imposta pari al 30%, il locatario che ha stabilito la propria residenza anagrafica e la propria dimora abituale, nell'immobile che occupa con regolare contratto di locazione.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione del pubblico per i conteggi relativi ad IMU e TASI (**esclusi i conteggi per aree edificabili**) nei consueti orari di apertura al pubblico:

MARTEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle 18.15

GIOVEDI' e VENERDI' dalle ore 10 alle 12.30.

Dal 03 aprile 2018 al 22 giugno 2018 l'orario di apertura è organizzato previo appuntamento da prenotare tramite il sito del Comune di Marostica www.comune.marostica.vi.it o anche telefonicamente al n. 0424 479222 o 479223.

Dal 11 al 15 giugno 2018, l'Ufficio è aperto in via straordinaria tutti i giorni dalle ore 09.00 alle 12.30 previo appuntamento da prenotare con le modalità di cui sopra.

Il Funzionario Responsabile
f.to dott.ssa Emanuela Loro