

Reg. Delibera N° 62  
Prot. N.  
Seduta del 11/03/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO SALA CONGRESSI POLITEAMA - 2°  
STRALCIO DI COMPLETAMENTO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemiladieci, addì undici del mese di marzo, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Reggente Dott. Gabriele Dal Zotto.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO SALA CONGRESSI POLITEAMA - 2°  
STRALCIO DI COMPLETAMENTO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 15.10.2009 con cui si è provveduto all'adozione del Piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e dell'elenco annuale dei lavori previsti nel 2010;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 46 del 18.02.2010 con cui si è provveduto all'approvazione della modifica del Piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e dell'elenco annuale dei lavori previsti nel 2010;

Considerato che è in fase di approvazione il Piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e l'elenco annuale dei lavori previsti per il 2010;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 128 del D.Leg. 163/06:

- L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale e' subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'articolo 93, salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali e' sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.

Considerato che nel Piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e nell'elenco annuale dei lavori previsti nel 2010 risulta inserito l'intervento di completamento Sala Congressi Politeama - 2° stralcio;

Preso atto che in base a quanto stabilito nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero "Politeama" Rep. N. 139.606 - racc. N. 39.976 - registrata il 31.05.2004 al n. 1016 Mod. 2, la ditta Rubbo Gianfranco SPA ha assunto l'impegno di sostenere le spese complessive di seguito indicate e che quindi devono intendersi ricomprese alla voce Spese tecniche del quadro economico:

- Progettazione della struttura al grezzo, che, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione;
- direzione lavori e contabilità dell'edificio al grezzo comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione;
- collaudo tecnico amministrativo dell'edificio al grezzo (art. 4 punto b, art. 10),
- progettazione esecutiva del progetto di completamento complessivo di finiture ed arredi, che ai sensi della normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione (art. 8 comma 6).

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21.11.2008 di approvazione del progetto complessivo definitivo-esecutivo relativo allo stralcio 1 "Realizzazione al grezzo della sala congressi -teatro del Politeama", redatto dall'Arch. Lorenzoni , incaricato all'uopo dalla ditta Rubbo SPA, quale coordinatore delle attività di progettazione.

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 187 del 24.09.2009 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento Sala Congressi Politeama - 1° stralcio, come redatto dall'arch. Leonardo Lorenzoni di Pove del Grappa, incaricato dalla ditta RUBBO s.p.a. di Marostica (VI), per l'importo complessivo di euro 2.355.000,00;

Considerato che il 1° stralcio di completamento, consiste nel completamento del fabbricato mediante la realizzazione di tutte le finiture interne ed esterne, degli impianti

tecnologici e nel ripristino - restauro della originaria facciata risalente agli anni fra il 1910 e il 1920;

Precisato che il 2° stralcio di completamento, consisterà principalmente nella realizzazione di tutte le finiture sceniche e dell'impiantistica del palcoscenico, nella realizzazione dei pavimenti lignei e dei rivestimenti, in parte fono-assorbenti e in parte fono-diffondenti, delle pareti della platea e gallerie, la messa in opera di tutte le poltrone per il pubblico, la realizzazione delle balaustre in cristallo delle gallerie, degli arredi e altre finiture minori a completamento del fabbricato;

Visto il progetto preliminare dei lavori di completamento della Sala Congressi Politeama - 2° stralcio, come già redatto dall'arch. Leonardo Lorenzoni, incaricato dalla ditta RUBBO S.p.a, di Marostica per la realizzazione del progetto generale complessivo a livello studio di fattibilità-progetto preliminare dei lavori di realizzazione della Sala Congressi Politeama, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>"COMPLETAMENTO SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA" -2° STRALCIO</b>			
Descrizione	parziali	totali	riepiloghi
<b>LAVORI</b>			
Opere edili e finiture			
Opere in c.a. e adeguamento sismico esistente			
Opere esterne			
Impianto elettrico			
Impianto riscaldamento - gas metano			
Impianto idrico-sanitario			
Impianto anello antincendio			
Assistenze murarie			
Opere non facile valutazione			
<i>TOTALE LAVORI A MISURA</i>		€ 1.300.000,00	
Opere edili e finiture			
Opere esterne			
Impianto elettrico			
Impianto riscaldamento - gas metano			
Assistenze murarie			
<i>TOTALE LAVORI A CORPO</i>		€ -	
<b>SOMMANO</b>		€ 1.300.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.000,00	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€ 1.312.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva (10 % sui lavori)		€ 131.200,00	
Spese tecniche		€ 56.800,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 188.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€

			<b>1.500.000,00</b>
--	--	--	---------------------

E composto da:

- relazione generale;
- quadro economico di spesa;
- Elaborato grafico;  
(agli atti);

Ritenuto di attribuire le funzioni di responsabile unico del procedimento all'arch. Collicelli Roberta, Capo Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e Progettazione;

Precisato che l'importo complessivo di progetto pari a euro 1.500.000,00 si prevede di finanziare nei seguenti modi al cap. 6514:

- euro 1.375.221,00 con monetizzazione
- euro 124.779 con oneri di urbanizzazione

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione del progetto preliminare succitato ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale del piano triennale OOPP 2010/2012 con l'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale 2010;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> (regolarità tecnica) e dell'Area 2<sup>^</sup> Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale Reggente ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto preliminare dei lavori di completamento della Sala Congressi Politeama - 2° stralcio, come già redatto dall'arch. Leonardo Lorenzoni, incaricato dalla ditta RUBBO S.p.a, di Marostica per la realizzazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento della Sala Congressi Politeama, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>"COMPLETAMENTO SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA" -2° STRALCIO</b>			
Descrizione	parziali	totali	riepiloghi
<b>LAVORI</b>			
Opere edili e finiture			
Opere in c.a. e adeguamento sismico esistente			
Opere esterne			
Impianto elettrico			
Impianto riscaldamento - gas metano			
Impianto idrico-sanitario			
Impianto anello antincendio			
Assistenze murarie			
Opere non facile valutazione			
<i>TOTALE LAVORI A MISURA</i>		<i>€ 1.300.000,00</i>	
Opere edili e finiture			
Opere esterne			

Impianto elettrico			
Impianto riscaldamento - gas metano			
Assistenze murarie			
<i>TOTALE LAVORI A CORPO</i>		€	-
<b>SOMMANO</b>		€	<b>1.300.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	12.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			€ <b>1.312.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva (10 % sui lavori)		€	
		<b>131.200,00</b>	
Spese tecniche		€	
		<b>56.800,00</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ <b>188.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€ <b>1.500.000,00</b>

E composto da:

- relazione generale;
  - quadro economico di spesa;
  - elaborato grafico;
- (agli atti);

- 2) di attribuire le funzioni di Responsabile unico del procedimento all'arch. Collicelli Roberta, Capo Area 3^ LL.PP. e Progettazione;
- 3) di dare atto che si prevede di finanziare l'importo complessivo di progetto pari ad euro 1.500.000,00 nei seguenti modi al cap. 6514:  
euro 1.375.221,00 con monetizzazione  
euro 124.779 con oneri di urbanizzazione

---- ===== o0o ===== ----

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 (T.U.E.L.).

Oggetto :       LAVORI DI COMPLETAMENTO SALA CONGRESSI POLITEAMA - 2°  
                  STRALCIO DI COMPLETAMENTO.  
                  APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 11/03/2010

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici E Progettazione  
arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 11/03/2010

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 11/03/2010

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **26/03/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |