

Reg. Delibera N° 85
Prot. N.
Seduta del 01/04/2010

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI AD USO PUBBLICO - DITTA RUBBO GIANFRANCO

L'anno duemiladieci, addì primo del mese di aprile, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI AD USO PUBBLICO - DITTA RUBBO GIANFRANCO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 31/07/2009 con prot. 11730 è pervenuta a questi uffici la richiesta di permesso di costruire della ditta Rubbo Gianfranco spa – Image srl per la variante al Pdc. 2004/380 relativo la costruzione di un complesso residenziale – commerciale collegato al comparto 1 del Pdr Politeama;

Constatato che per tale intervento devono essere reperiti degli standard a parcheggio e verde ad uso pubblico per una superficie lorda complessiva di mq. 870,58 e che finora sono stati reperiti 529,80; dei rimanenti 321,85 sono già stati monetizzati nella pratica originaria e che rimangono pertanto da monetizzare a verde **mq. 18,93** (870,58 – 529,80 – 321,85);

Visto che la ditta proprietaria ha richiesto la possibilità di monetizzare tali parcheggi ai sensi dell'art. 4 comma 4.4 delle Norme tecniche di attuazione di P.R.G. non avendo la disponibilità di un'area esterna di mq. 18,93;

Visto che la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 19/07/2005 prevede per la zona B3 un valore di monetizzazione del verde di €/mq 323,29 da aggiornare con gli indici Istat per la parte relativa alla realizzazione dell'opera, mantenendo fermo il valore dell'area ai fini ICI;

Rilevato che l'incremento Istat del costo di costruzione è del **11,03 %** ricavato dagli indici di luglio 2005 (119,10) e dicembre 2009 (111,60) ultimo disponibile;

Definito pertanto il valore aggiornato in €/mq **330,82** (255,00 (valore ICI)+ 68,29 (costi unitari parcheggi e verde)*1.1103);

VISTO il parere favorevole all'intervento espresso del responsabile del procedimento nell'istruttoria in data 31/12/2009;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare la monetizzazione delle aree a verde ad uso pubblico per la variante al Pdc. 2004/380 per la costruzione di un complesso residenziale – commerciale del Pdr Politeama del comparto 1 di cui alla pratica edilizia 2009 / 228 a nome della Ditta Rubbo Gianfranco spa – Image srl;
2. di quantificare la monetizzazione delle aree a parcheggio cui trattasi in € **6.262,47** corrispondenti alla superficie di **mq. 18,93** per un valore a mq. di €/mq 330,82;
3. di stabilire che la somma dovrà essere versata in unica soluzione contestualmente con il ritiro del permesso di costruire;

Con separata e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

Oggetto : MONETIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGI AD USO PUBBLICO - DITTA
RUBBO GIANFRANCO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 01/04/2010

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
geom. Nicola Marcon

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 01/04/2010

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 01/04/2010

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |