

Reg. Delibera N° 197
Prot. N.
Seduta del 29/07/2010

Copia



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA TERMINI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO VIMAR SPA

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di luglio, nella Sala Giunta alle ore 17,00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PROROGA TERMINI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO VIMAR SPA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con DCC n.34/2004 il Comune di Marostica ha adottato una variante puntuale al PRG di assestamento delle aree agricole di collina e di pianura, integrata con le DCC n.11/2005 e n.12/2005, al fine di dare risposte concrete e puntuali ai cittadini che avevano presentato istanza di nuova edificazione;
- che in fase di approvazione della suddetta variante, la Ditta Vimar SpA di Marostica il 16/10/2008 con prot. n. 15578 ha depositato un'istanza, in forma di atto unilaterale d'obbligo, per chiedere la trasformazione da zona agricola a zona produttiva di un'area in proprietà a est di Corso della Ceramica di circa mq 62.626, a fronte di concedere al Comune di Marostica la monetizzazione del 30% dell'area, corrispondente a circa 19.988 mq, ad un prezzo calmierato di 7, 745 euro/mq;
- che con delibera n. 57 del 20.10.2008 il Consiglio Comunale ha approvato l'atto d'obbligo della ditta Vimar contemperando un equo interesse pubblico e privato;

RICHIAMATO l'art. 4 dell'atto d'obbligo approvato con DCC 57/2008, dove la ditta Vimar SpA "si impegna a trasferire le aree, se individuate, o la corrispondente quota, al Comune di Marostica entro 365 giorni dall'approvazione definitiva della Variante da parte della Regione Veneto", e fa sua la facoltà di "fare richiesta di monetizzazione nel medesimo termine di cui al precedente comma" a valore di mercato, invitando l'Amministrazione Comunale a valutare e comunicare entro i 30 giorni successivi alla richiesta la sua scelta;

RICORDATO che la variante al PRG è stata approvata definitivamente con DGR della Regione Veneto n. 2153 del 14.07.2009, pubblicata sul BUR il 04.08.2009 ed entrata in vigore il 18.08.2009, e che pertanto il termine di cui al comma 4 dell'atto d'obbligo approvato con DCC 57/2008 sta per scadere;

PRESO ATTO che con lettera del 16.07.2010 prot. 12134, la Ditta Vimar ha tra le altre, chiesto una proroga dei termini previsti nell'atto d'obbligo;

RITENUTO di prorogare il termine di scadenza dell'atto d'obbligo, al fine di valutare quale facoltà tra quelle a disposizione, indicate nell'atto unilaterale d'obbligo, sia più opportuno esercitare;

ACQUISITO, sulla proposta di delibera, il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile dell' Area V[^] Edilizia Privata nelle veci del responsabile dell'Area IV Sviluppo del Territorio e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000 e dell'art.65 comma 3 del vigente statuto comunale;

DELIBERA

1. di prorogare i termini previsti all'art. 4 dell'atto d'obbligo approvato con DCC n. 57 del 20.10.2008 di mesi sei;
2. di demandare al responsabile dell'Area IV[^] Urbanistica e Sviluppo Territorio l'incarico di comunicare alla ditta Vimar SpA la suddetta proroga dei termini dell'atto d'obbligo;

Con separata e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

Oggetto : PROROGA TERMINI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO VIMAR SPA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 29/07/2010

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
geom. Nicola Marcon

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **16/09/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |