

COMUNE DI MAROSTICA

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE, LA
RIQUALIFICAZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA DI
UN PERCORSO LUNGO IL TORRENTE LONGHELLA A
MAROSTICA

Progetto esecutivo

F-Schema di contratto

Architetto Zarpellon Antonio

via S.Gottardo, 6 36063 Marostica Vicenza
c.f. ZRPNNND66C01E970I - p.i. 03758430247 t. 3334064251

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAROSTICA Provincia di Vicenza

Rep. n.

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE
E DI MESSA IN SICUREZZA DI UN PERCORSO LUNGO IL TORRENTE LONGHELLA
(CIG.....)

L'anno addì del mese di alle ore in Marostica e nella Residenza

Municipale, Via Tempesta, al n. 17.

Avanti a me, del Comune di
Marostica, domiciliato per la carica c/o la sede comunale, autorizzato a rogare i contratti
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4° lettera c) del D. Lgs. 18 agosto
2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i signori

1) domiciliato per la sua carica presso la sede comunale di Marostica, la
quale dichiara di intervenire nella stipula di quest'atto nella sua qualità di area
3^ LL.PP. e Progettazione e quindi di agire esclusivamente in nome e per conto e
nell'interesse del Comune di Marostica, (codice fiscale 82000830248 e partita i.v.a.
00255650244), autorizzato alla firma del presente contratto in base al D. Lgs. 18.08.2000 n.
267 -art. 107, comma 3° lettera c) ed in forza del decreto sindacale del 31/03/2014 prot.
5434, di seguito al presente atto denominato anche semplicemente "Comune" "o
"stazione appaltante".

2) di seguito denominato anche semplicemente "appaltatore" dell'identità
personale e capacità giuridica di detti comparenti io Segretario Generale supplente sono
personalmente certo. Gli stessi, che hanno i requisiti di legge, non richiedono la presenza dei
testimoni all'atto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i

lavori in oggetto;

- a seguito di gara con procedura negoziata, i lavori sopraindicati, sono stati definitivamente aggiudicati all'appaltatore, con determinazione del responsabile dell'Area, per l'importo ribassato di €

Il sig....., attesta che è stata data comunicazione alle ditte controinteressate;

- l'appaltatore, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo
- l'appaltatore dichiara di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 delle legge 68/1999;
- è stata acquisita la comunicazione antimafia dalla Prefettura di ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159

L'appaltatore ed il responsabile unico del procedimento, hanno sottoscritto in data....., il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – (Premesse)

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – (Oggetto del contratto)

Il "Comune", come sopra rappresentato, conferisce all'"appaltatore", che, come sopra indicato, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in premessa.

L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 3 – (Capitolato speciale d'appalto e documenti che fanno parte del contratto)

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'offerta prot. n. del e dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.

L'appaltatore ha presentato, ed il Comune dichiara di aver ricevuto, in qualità di stazione appaltante, i documenti secondo norma di settore

Tutti i documenti innanzi citati fanno parte del presente contratto e s'intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma precisamente controfirmati dalle parti e depositati agli atti del "Comune" – ufficio lavori pubblici.

Le parti s'impegnano, inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (nel prosieguo "capitolato").

Art. 4 – (Ammontare del contratto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all' "appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, come determinato nell'offerta, ammonta ad €La spesa trova copertura nell'esercizio finanziario

.....

Art. 5 – (Contabilizzazione dei lavori)

La contabilizzazione dei lavori è fatta come indicato dal capitolato speciale d'appalto all' articolo 20 per lavori a misura, e all'art. 21 per eventuali lavori in economia.

Art. 6 – (Pagamenti in acconto e a saldo – tracciabilità dei flussi finanziari)

Il "Comune" provvederà ad effettuare i pagamenti come indicato negli articoli 24-25 del capitolato speciale d'appalto. All'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza al netto della ritenuta del 0,50% e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, al raggiungimento di un importo non inferiore a

I pagamenti saranno effettuati di norma entro 30 giorni (trenta) dalla presentazione di regolare fattura, che potrà essere emessa solo a seguito della sottoscrizione del predetto certificato di pagamento da parte del RUP, esclusa ogni facoltà di opporre eccezioni, mediante mandati emessi e pagabili presso la Tesoreria del Comune di Marostica, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su c/corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 1 legge 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore si assume espressamente l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari segnalando ed utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle

commesse pubbliche, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti indicati dalla legge 136/2010 e s.m.i. il codice identificativo di gara (CIG **Z0B1E09734**) e il n. (CUP).

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore all'Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Marostica e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione di regolare fattura che potrà essere emessa solo dopo l'avvenuta approvazione della documentazione contabile finale e del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.

Il pagamento dell'ultima rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.

Art.7 – (Ritardo nei pagamenti)

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, per motivi attribuibili all'Amministrazione, spettano all'Appaltatore gli interessi legali e moratori nella misura e con le modalità ed i termini di legge.

Art. 8 -(Variazioni alle opere, al progetto ed al corrispettivo).

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente capitolato generale e nel capitolato speciale d'appalto.

Dovranno comunque essere rispettate le disposizioni di cui al D. L. vo 50/2016.

Art. 9 – (Consegna, termini per l'inizio e ultimazione dei lavori)

I lavori devono essere consegnati ed iniziati entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori appaltati è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo sopra indicato si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

Art. 10 – (Penali per ritardo)

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è prevista una pena pecuniaria giornaliera nella misura dell' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento, determini un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 19 del c.s.a .

Art.11 – (Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione)

I termini di inizio e di conclusione delle operazioni per il certificato di regolare esecuzione dovranno rispettare le disposizioni di cui al D. L. vo n. 50/2016 e da questo richiamate.

Art. 12 – (Risoluzione e recesso)

Il Comune si riserva il diritto di recedere dal contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 13 -(Controversie)

La definizione di eventuali controversie tra l'appaltatore ed il Comune dovrà avvenire secondo le procedure indicate

. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui sopra, sono deferite alla cognizione del giudice ordinario del foro di Vicenza. E' esclusa ogni forma di arbitrato.

Art. 14 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza)

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui sopra, il Comune procederà in conformità a quanto previsto dal medesimo art. 53 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 15 – (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)

L'Appaltatore deve vigilare affinché i lavori siano svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di

permanente sicurezza ed igiene. Lo stesso dovrà rispettare quanto indicato agli articoli del capo 8 del capitolato speciale d'appalto e la violazione della normativa in materia di sicurezza può costituire causa di risoluzione contrattuale.

Si richiama altresì l'obbligo di osservanza delle norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

Art. 16 – (Subappalto)

E' vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, del presente contratto, a pena di nullità. Previa autorizzazione del Comune e con le modalità di legge, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 17 – (Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva)

L' appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di € con polizza assicurativa n. La predetta cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. In caso di maggiore durata di garanzia contrattuale e fino a quando il Comune non emetterà certificazione liberatoria di svincolo, l' Appaltatore è tenuto al pagamento dei supplementi di premio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la predetta polizza, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. L'appaltatore ha costituito e presentato al Comune, o apposita polizza assicurativa con formula C.A.R. (Contractors All Risk), n. con la compagnia Assicurativa e suddivisa nelle sezioni e partite che seguono:-----

Art. 18 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune informa l' Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi connessi e conseguenti all'atto previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il conferimento dei suddetti dati al Comune è obbligatorio in quanto necessari per l'esecuzione del contratto. I dati potranno essere comunicati ai soli soggetti coinvolti nel procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marostica. Il responsabile del trattamento dei dati

è il responsabile dell'area 3^.

L'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'appalto né

autorizzare terzi a farlo, se non previo consenso del Comune.

Per quanto non previsto dal presente contratto e dagli atti e documenti da esso richiamati si rimanda alle

norme di legge vigenti e regolamenti sia comunitari, sia statali e regionali in materia che, ad ogni effetto, vengono richiamati come facenti parte integrante del presente contratto.

Art. 19 (Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 2 c. 3 e 17 c. 1 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 (codice generale) e del paragrafo 3.1.3. del piano nazionale anticorruzione)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di conoscere i contenuti del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e di osservarne le disposizioni, nello svolgimento dei lavori affidati, compatibilmente con i contenuti dello stesso.

L'appaltatore garantisce altresì di conoscere la sanzione riservata per la violazione dei contenuti del codice generale, consistente nella risoluzione del contratto medesimo.

Art. 20 (Dichiarazione resa ai sensi dell' articolo 53 c. 14 del d. lgs. 165/2001 di insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse di soggetti incaricati).

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra l'appaltatore stesso e l'Amministrazione Comunale.

Art. 21 (Elezione di domicilio)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede Comunale di Marostica in via Tempesta n. 17

Art. 22 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ect.) sono a totale carico dell'Appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la

gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.