

Reg. Delibera N° 209
Prot. N.
Seduta del 18/08/2010

Copia



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DEGLI SCACCHI.
E DEL CORTILE DEL CASTELLO INFERIORE DI MAROSTICA -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L. R. 27/ 03
ED S.M. PER LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO.**

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di agosto, nella Sala del Sindaco alle ore 12.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	NO
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	NO
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	NO
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DEGLI SCACCHI.
E DEL CORTILE DEL CASTELLO INFERIORE DI MAROSTICA - APPROVAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L. R. 27/ 03 ED S.M. PER LA
RICHIESTA DI FINANZIAMENTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'Amministrazione comunale intendeva provvedere ad un intervento di valorizzazione del cortile del Castello Inferiore, provvedendo al restauro della pavimentazione in acciottolato e di quella in laterizio lungo i portici, al corretto smaltimento delle acque meteoriche e all'adeguamento del sistema fognario;

Vista la determinazione n° 1182 del 30.12.2008 con cui si è provveduto all'accantonamento di euro 46.000,00 per la realizzazione dei lavori di sistemazione del selciato cortile Castello Inferiore, spese tecniche incluse (Cap. 5137 - IM 1260);

Verificato:

- che con successiva determinazione n° 326 del 22.04.2009 è stato affidato allo Studio Aeditecne S.S. di Vicenza, l'incarico per la progettazione e direzione lavori dei lavori di sistemazione del selciato del cortile del Castello Inferiore, per l'importo di euro 3.000,00, oltre 2%, oltre Iva al 20% per complessivi euro 3.672,00.
- che l'incarico di cui sopra prevedeva le fasi progettuali nonché la direzione lavori relativa al selciato del castello inferiore, il cui importo complessivo alla data di affido era stimato in euro 46.000,00.
- che a seguito dell'incarico e della redazione del progetto preliminare l'importo era aumentato ad euro 69.936,04.

Preso atto che a seguito di ciò è risultato necessario provvedere all'assunzione di un ulteriore impegno di spesa per l'importo di euro 24.000,00 al fine di poter procedere all'approvazione del progetto preliminare per la sistemazione del selciato del cortile del Castello Inferiore, spese tecniche incluse, avvenuta con determinazione n° 1081 del 30/12/2009;

Vista la deliberazione di G.C. n° 104 del 22/04/2010 con cui si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di sistemazione del selciato del Castello Inferiore;

Verificato inoltre quanto emerso durante l'esito colloquio con i rappresentanti della Fondazione Cariverona, relativamente alla possibilità di devolvere il finanziamento di euro 500.000,00, originariamente destinato alla cinta muraria IV intervento, con traslazione su un progetto che preveda la sistemazione complessiva dell'intera area di Piazza degli Scacchi, del cortile castello inferiore e della zona di Porta Vicenza.

Preso atto che in data 28 luglio 2010 è avvenuto un incontro tecnico presso la sede della Soprintendenza a Verona con l'Amministrazione Comunale per una prima valutazione del progetto di sistemazione della piazza degli Scacchi di Marostica. In tale sede si è discusso anche del progetto preliminare per la sistemazione del cortile del castello inferiore, quale completamento dell'intervento di recupero dell'intera area della piazza degli Scacchi; l'architetto Di Stefano, che cura l'area il settore del Veneto occidentale, a cui Marostica fa riferimento, ha fornito indicazioni **tecniche di tipo diverso rispetto al progetto preliminare approvato, così riassumibili:**

- Sia proposta una soluzione progettuale rispettosa della storicità del luogo, inteso come cortile storico del castello, mettendo in evidenza la presenza del pozzo con recupero del disegno e dei segni definiti dai corsi di mattoni esistenti in pianta;

- Venga rivisto il sistema dello scolo delle acque meteoriche all'interno del cortile con uno studio approfondito non solo del problema degli scarichi dei bagni ma anche delle infiltrazioni di umidità risalenti lungo le pareti.
- Vengano, per la ridefinizione analitica ed esecutiva di tali indicazioni, svolte le indagini archeologiche alla presenza di un delegato della soprintendenza.

Preso atto che tali indicazioni, che sono state durante l'incontro in Soprintendenza condivise dall'Amministrazione nella persona del Sindaco, richiedono una complessa ed accurata revisione del progetto e l'acquisizione di un nuovo ulteriore parere da parte della Soprintendenza, rispettoso di quanto indicato dall'arch. Di Stefano, che ha chiesto di assistere personalmente alle indagini archeologiche;

Preso atto della disposizione impartita dal Segretario Direttore Generale in data 13.08.2010, concordata con il Sindaco pro tempore, di dar corso con urgenza d'ufficio alla riprogettazione, in una ottica unitaria, dei lavori di sistemazione del cortile del Castello Inferiore e della piazza degli Scacchi di Marostica e di sottoporla all'approvazione della Giunta, ciò al fine di sottoporre detto intervento unitario all'istanza di devoluzione, già concordata con i rappresentanti della Fondazione Cariverona, del contributo di euro 500.000,00 dalla Fondazione originariamente destinato alla cinta muraria IV intervento, istanza di devoluzione da presentare entro il 20 agosto 2010.

Verificato che tale devoluzione sarà possibile a seguito della redazione di un progetto unitario, suddiviso in stralci, nell'ottica di una visione complessiva dell'intera area storica, con l'apporto del contributo succitato per una percentuale massima del 70% della spesa e che a tal scopo va presentata istanza di devoluzione con unica idea di soluzione progettuale entro fine agosto 2010;

Visto quanto previsto all'art. 2 del Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante che prevede:

- che gli incarichi alla struttura interna dell'Ente siano conferiti di norma con provvedimento espresso da parte dei Responsabili di area organizzativa e che nell'atto di conferimento dell'incarico è indicato il Responsabile del procedimento, il tecnico che assume la responsabilità professionale del progetto e, qualora costituito, il gruppo di lavoro che agirà sulla scorta degli indirizzi impartiti dal Responsabile del procedimento.
- Che il gruppo di lavoro sia costituito dalle figure professionali ed operative, individuate dal Responsabile unico del Procedimento, che contribuiscono, ognuna con la propria esperienza e professionalità, alle attività intellettuali e materiali utili alla realizzazione dell'opera.

Richiamata la determinazione n° 565 del 17/08/2010 con cui si è provveduto ad individuare in relazione alla realizzazione del progetto preliminare per la sistemazione complessiva della piazza degli Scacchi a Marostica e del cortile del Castello Inferiore:

- quale Responsabile unico del Procedimento l'ing. Gianni Mario Toffanello;
- quali progettisti per la fase preliminare l'arch. Collicelli Roberta e l'ing. Alessandro, che presentano le adeguate competenze professionali.

precisando che il materiale progettuale acquisito dall'Amministrazione da parte dell'arch. Fochesato potrà servire da base su cui sviluppare i temi succitati, alla luce anche dei risultati delle future indagini archeologiche;

Visto il progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione del cortile del Castello Inferiore e della Piazza degli Scacchi, come redatto dall'Area 3[^] LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economici di spesa:

Restauro conservativo della pavimentazione di Piazza Castello e rifacimento del cortile del
--

Castello Inferiore		
A)	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	
a1)	Opere a base di appalto	460.000,00
a2)	Oneri per la sicurezza	8.000,00
	Totale)	468.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE	
b1)	Arrotondamenti ed imprevisti	10.820,00
b2)	Indagini archeologiche preventive	15.000,00
b3)	Spese per consulenze tecniche e specialistiche	7.000,00
b4)	I.V.A al 10% su A)	46.800,00
b5)	Accantonamento art. 133 D. lgs.vo 163/2006	2.340,00
b6)	Fondo per accordi bonari	14.040,00
	Totale b)	92.000,00
	TOTALE A+B	560.000,00

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico;
 - calcolo sommario di spesa;
 - documentazione fotografica rilievo;
 - tav. 1 planimetrie ambito d'intervento;
 - tav. 2 planimetria piazza Castello rilievo litotipi;
 - tav. 3 palnimetria cortile Castello Inferiore - rilievo;
 - tav. 4 planimetria Piazza Castello - progetto;
 - tav. 5 planimetria cortile Castello Inferiore - progetto;
- (agli atti);

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione ai fini della richiesta di finanziamento;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 3^ Lavori Pubblici e Progettazione e dall'Area 2 ^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonchè il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale".

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi della L.R. 27/03 ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento, il progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione del cortile del Castello Inferiore e della Piazza degli Scacchi, come redatto dall'Area 3^ LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economici di spesa:

Restauro conservativo della pavimentazione di Piazza Castello e rifacimento del cortile del Castello Inferiore		
A)	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	
a1)	Opere a base di appalto	460.000,00
a2)	Oneri per la sicurezza	8.000,00
	Totale)	468.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE	
b1)	Arrotondamenti ed imprevisti	10.820,00

b2)	Indagini archeologiche preventive	15.000,00
b3)	Spese per consulenze tecniche e specialistiche	7.000,00
b4)	I.V.A al 10% su A)	46.800,00
b5)	Accantonamento art. 133 D. lgs.vo 163/2006	2.340,00
b6)	Fondo per accordi bonari	14.040,00
	Totale b)	92.000,00
	TOTALE A+B	560.000,00

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico;
 - calcolo sommario di spesa;
 - documentazione fotografica rilievo;
 - tav. 1 planimetrie ambito d'intervento;
 - tav. 2 planimetria piazza Castello rilievo litotipi;
 - tav. 3 palnimetria cortile Castello Inferiore - rilievo;
 - tav. 4 planimetria Piazza Castello - progetto;
 - tav. 5 planimetria cortile Castello Inferiore - progetto;
- (agli atti);

--===== o0o =====

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto : LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DEGLI SCACCHI.
 E DEL CORTILE DEL CASTELLO INFERIORE DI MAROSTICA -
 APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L. R. 27/ 03
 ED S.M. PER LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 18/08/2010

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici E Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 18/08/2010

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott. Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 18/08/2010

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **16/09/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |