

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR28** (*approvata con DGRV 3441\03*)

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: **Frison Cristina**

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Madre e due sorelle*

Via: *Maggiore Morello*

Sezione: *Marostica*

Foglio: *4*

Mappale/i: *861*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. Fienile di mc 601

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *sostituzione edilizia totale (demolizione con trasposizione di volume)*
- Volumetria massima mc. **601**
- Note: *Lo spostamento viene giustificato per un riordino complessivo dell'area, secondo schemi classici di insediamenti agricoli, allontanando così gli edifici dalla fascia stradale.*

D) Prescrizioni:

La ricomposizione volumetrica indicata nelle schede n. AR 27 AR 28 AR29 deve prevedere un progetto che preveda un unico fabbricato a schiera. Devono essere demolite tutte le baracche provvisorie.

E) Note:

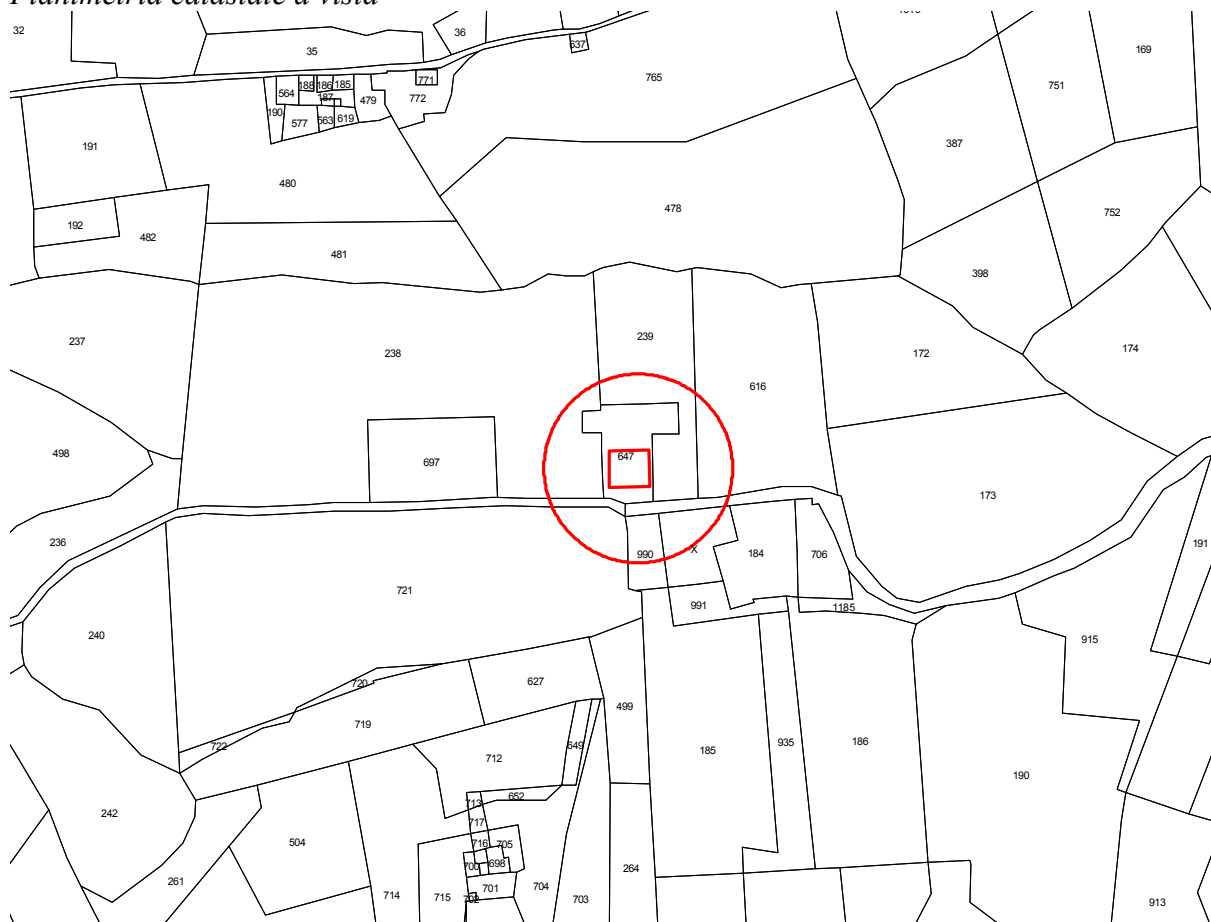
Non c'è il fondo

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

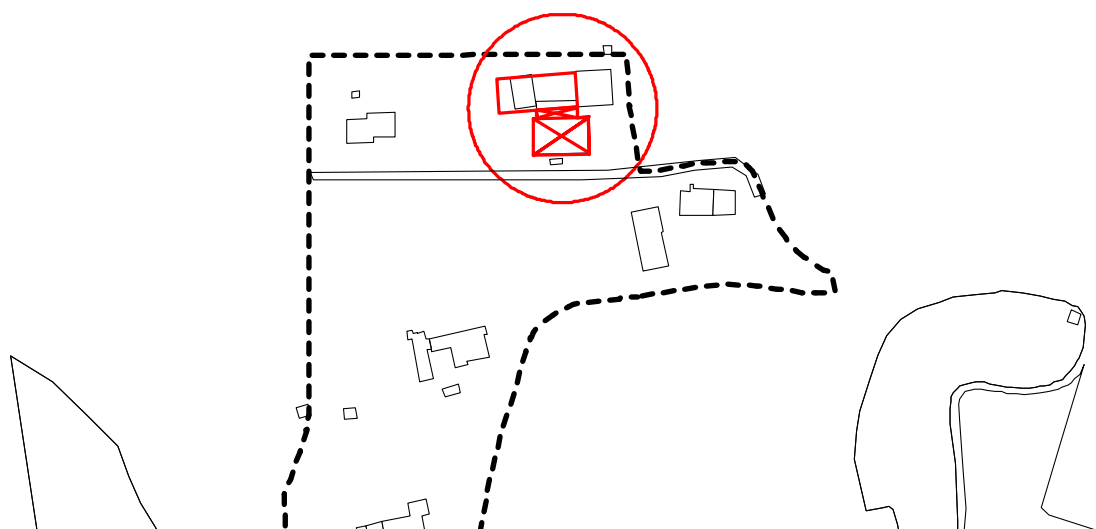
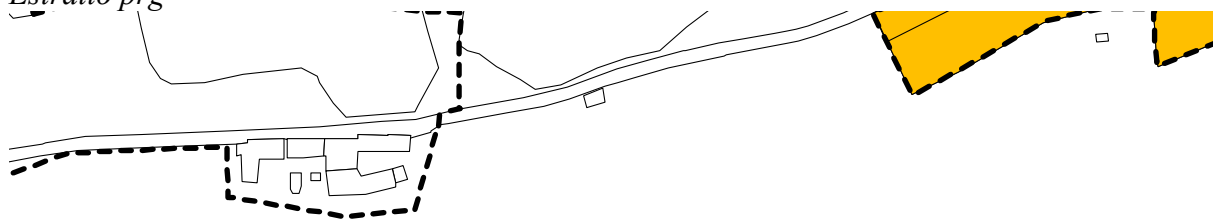


Planimetria catastale a vista



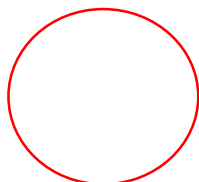
COMUNE DI MAROSTICA

Estratto prg



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



Aerofoto

COMUNE DI MAROSTICA



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

Dottore Agronomo Lorenzo Olivetto
Via Sant'Apollinare, 5 - 36063 Marostica (VI)
Tel. 335-310929
C.F. LVTLNZ66D06A703G

Frison Cristina
Marostica

*Relazione tecnico – agronomica relativamente alla non necessità
degli annessi rustici assoggettati a cambio di destinazione d'uso
(intervento disciplinato dalla L.R. 24/85, art. 4 comma 2)*

(XX)

Relazione Tecnico Agronomica

Marostica - luglio 2003

Il Richiedente
Frison Cristina

Il Tecnico
Dott. Lorenzo Olivetto
Agronomo



COMUNE DI MAROSTICA

Indice

1	PREMESSA.....	2
2	DESCRIZIONE GENERALE.....	2
3	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA.....	2
4	CARATTERISTICHE DEL FONDO AGRICOLO.....	2
4.1	IDENTIFICAZIONE TERRENI AZIENDALI E RIPARTO COLTURALE ATTUALE.....	2
4.2	AGGREGATO RURALE DI PERTINENZA.....	2
5	ESIGENZE E DISPONIBILITÀ DI ANNESSI POST INTERVENTO	3
	CONCLUSIONI	3

1 Premessa

Il sottoscritto dott. Lorenzo Olivetto in qualità di *Agronomo*, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Vicenza, ho ricevuto l'incarico dal Geom. Maurizio Venezian, di redigere per suo conto in nome della ditta Frison Cristina una relazione Tecnico Agronomica al fine di dimostrare la non più funzionalità di un annesso rustico.

2 Descrizione generale

La Sig. Frison Cristina è proprietaria di una porzione di terreno ubicato in zona agricola in località Coppello.

Il fondo non c'è.

3 Motivazioni della richiesta

Le motivazioni per cui si richiede il cambio di destinazione dell'annesso rustico sono:

1. L'azienda agricola non è più vitale, perché il fondo agricolo non esiste e quindi non raggiunge la superficie minima per qualità di coltura prevista dall'articolo 3 l.r. 24/85 e successive modifiche,
2. la titolare non possiede altri fondi in proprietà o in affitto.

4 Caratteristiche del fondo agricolo

4.1 Identificazione terreni aziendali e riparto colturale attuale

Nulla da dichiarare.

4.2 Aggregato rurale di pertinenza

Vedasi scheda cui risulta allegata la presente relazione.

COMUNE DI MAROSTICA

5 Esigenze e disponibilità di annessi post intervento

Come è evidente, a fronte di una superficie aziendale inesistente.

La titolare operaia non risulta parte attiva della definizione di imprenditore agricolo come contemplato dall'articolo 2135 c.c..

Conclusioni

Sulla base delle considerazioni sopra esplicitate è evidente che l'intervento in progetto non interferisce con la ordinaria recupero dell'annesso rustico appositamente dimensionato.

Marostica 23/03/2003

