

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR42**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Lunardon Adelina***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e due figli*

Via: *Corso della Ceramica*

Sezione: *Marostica*

Foglio: *12*

Mappale/i: *272*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. ex stalla fienile di mc. 780

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia totale in loco*
- Volumetria massima mc. **600**

D) Prescrizioni:

L'intervento deve essere proposto con quello previsto dalla scheda n. AR 45 e deve salvaguardare gli elementi caratteristici del fabbricato e dei percorsi (pilastrini, cancellate, ecc.)

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 0,1248 ed è costituita dai seguenti mappali Marostica fg. 12 mapp. 983-1122-1124-1125

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

Prospetto sud

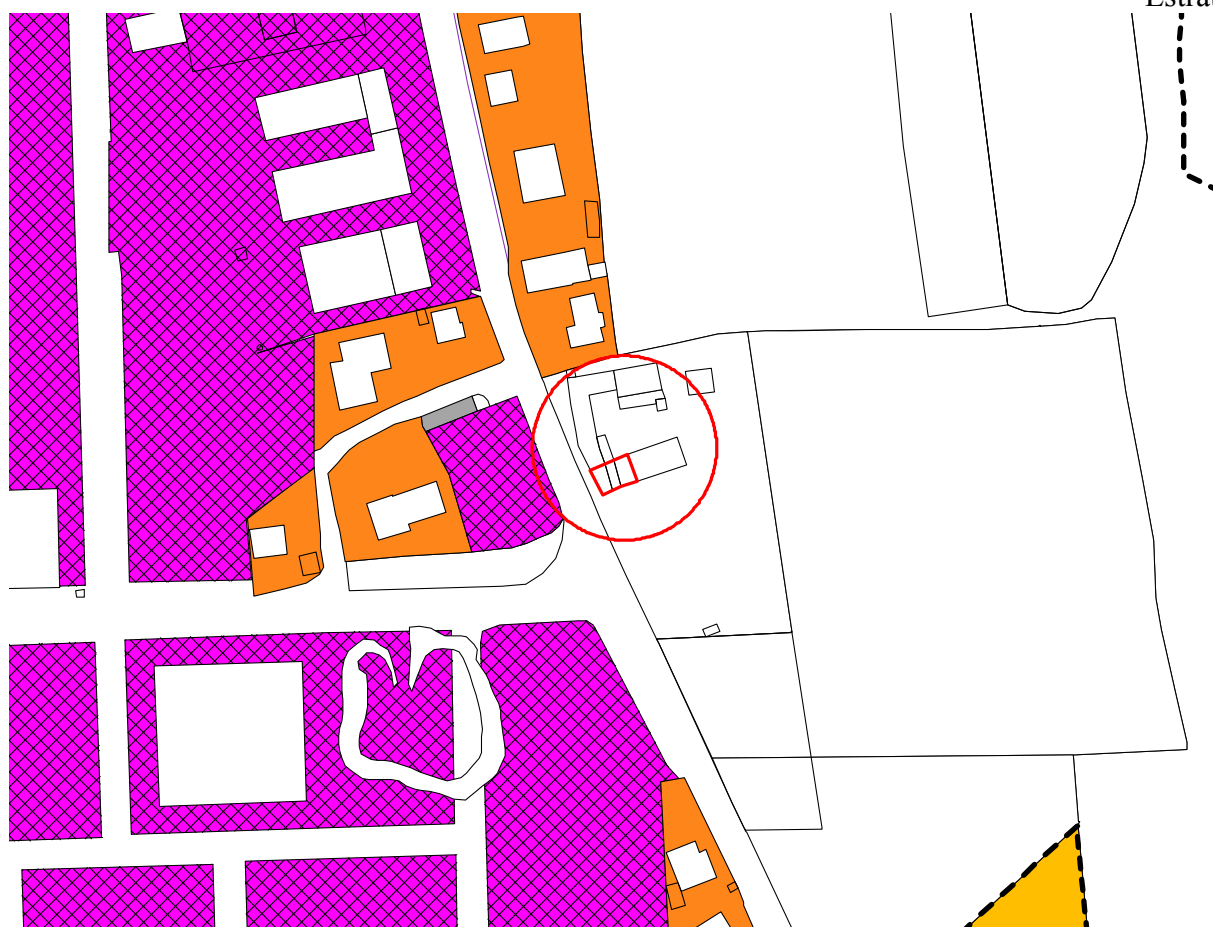


Planimetria catastale a vista



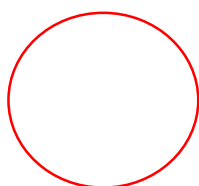
COMUNE DI MAROSTICA

Estratto prg



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

Dottore Forestale
CHEMELLO FRANCO
Via Roma, 99
36042 BREGANZE (VI)
Tel. 0445 874006

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA

(Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo rustico – artt. 1,4 comma 2 della Legge Regionale 24/85)

La Signora LUNARDON ADELINA residente a Breganze in Via Crosara n. 47, in qualità di proprietaria di un edificio ex annesso rustico, chiede una relazione agronomica affinché venga dimostrata la non funzionalità dell'edificio rispetto alle esigenze del fondo (art. 4 comma 2 Legge Regionale 24/85).

Il fondo rustico originario, come definito dall'art. 2 lett. b Legge Regionale 24/85, apparteneva al padre Lunardon Antonio, defunto.

In seguito alla successione in morte (27.05.1987 n. 87 Vol. 433 U.R. Bassano del Grappa) divennero proprietari Lazzarotto Jole Maria (moglie) per 9/27 e i suoi 9 figli per la quota indivisa di 2/27 ciascuno.

Con stralcio di quote (Notaio Dr. Fietta Giuseppe n. 78.783 di Rep., n. 22.629 di Racc. Reg. a Bassano del Grappa il 17.08.1999 n. 1587) la signora Lunardon Adelina diventa proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Marostica, Catasto Terreni:

Foglio 12 mappale n. 983 – 1122 – 1124 – 1125 per complessivi mq 1.248,0
Catasto Urbano:

Foglio 12 mappale n. 1019 sub 2 Corso della ceramica n. 29 Cat. C/2
mq 127,0 p.T. 1°.

Vedi Planimetria aggregato aziendale non funzionale 1/1.000.

COMUNE DI MAROSTICA

Trattasi di un unico edificio diviso in due porzioni adiacenti, a Nord residenza attualmente abitata di mq 254,0 di superficie lorda di pavimento e volume mc 845, formata da Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo (ex granaio) ora ripostiglio e portico. A sud ex annessi rustici derivanti dalla stalla originaria (anno costruzione 1900) del fondo rustico con sovrastante fienile e portico. I terreni per complessivi mq 1.248,0 sono adiacenti al fabbricato lato Sud. Alla data del sopralluogo, 19 Agosto 2003, l'edificio ad uso residenza risulta abitato. L'ex annesso rustico (ex stalla con fienile sovrastante) non contiene alcuna attrezzatura agricola, né alcun tipo di materiale o prodotto di uso o derivazione agricola.

In particolare il primo piano funge attualmente come garage, mentre il fienile è pressoché vuoto con deposito di materiale di vario genere. I portici risultano sgombri da cose o attrezzature.

I terreni in proprietà (mq 1.248,0) risultano parte a parcheggio inghiaiato, circa mq 800,0 e parte a giardino, mq 400,0 circa con qualche pianta da frutto.

Considerata la proprietà nel suo insieme l'edificio a residenza non si configura come casa di abitazione ad uso residenza famiglia rurale (art. 2 lett. d Legge Regionale 24/85) in quanto non collegato ad una azienda agricola.

L'edificio (ex stalla, fienile e portici) non possiede i requisiti di annesso rustico in quanto non è una struttura edilizia organicamente ordinata alla funzione produttiva del fondo. (art. 2 lett. e Legge Regionale 24/85)

I terreni (mq 1.248,0) del fondo in oggetto così come descritto precedentemente non possono definirsi un fondo rustico così come definito dall'art. 2 lett. b della Legge Regionale 24/85 in quanto non appartenente ad una azienda agricola e di fatto non coltivati ma adibiti a parcheggio e giardino.

Dal punto di vista agronomico si conclude che gli edifici rustici esistenti descritti precedentemente (ex stalla con fienile, abitazione rurale) non sono più funzionali alla conduzione del fondo.

Breganze, 20 Agosto 2003



Dott. Franco Chemello

COMUNE DI MAROSTICA

Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo rustico –
artt. 1, 2 comma 2 della Legge Regionale 24/85

Ex stalla e fienile – Proprietà LUNARDON ADELINA
Comune di Marostica – Foglio 12 – mappale n. 1019 sub 2

