

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR50**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Casagrande Giovanni***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e due figli*

Via: *Val Bella Alta 3*

Sezione: *Vallonara*

Foglio: *3*

Mappale/i: *242*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. cantina - ripostiglio e legnaia mc 608

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia totale in loco*
- Volumetria massima mc. **600 mc**

D) Prescrizioni:

demolizione del volume eccedente.

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 33191 ed è costituita dai seguenti mappali

Foglio 3 di Vallonara 871 - 241 - 242 - -243 - 244 - 638

Foglio 10 di Crosara mappale 22

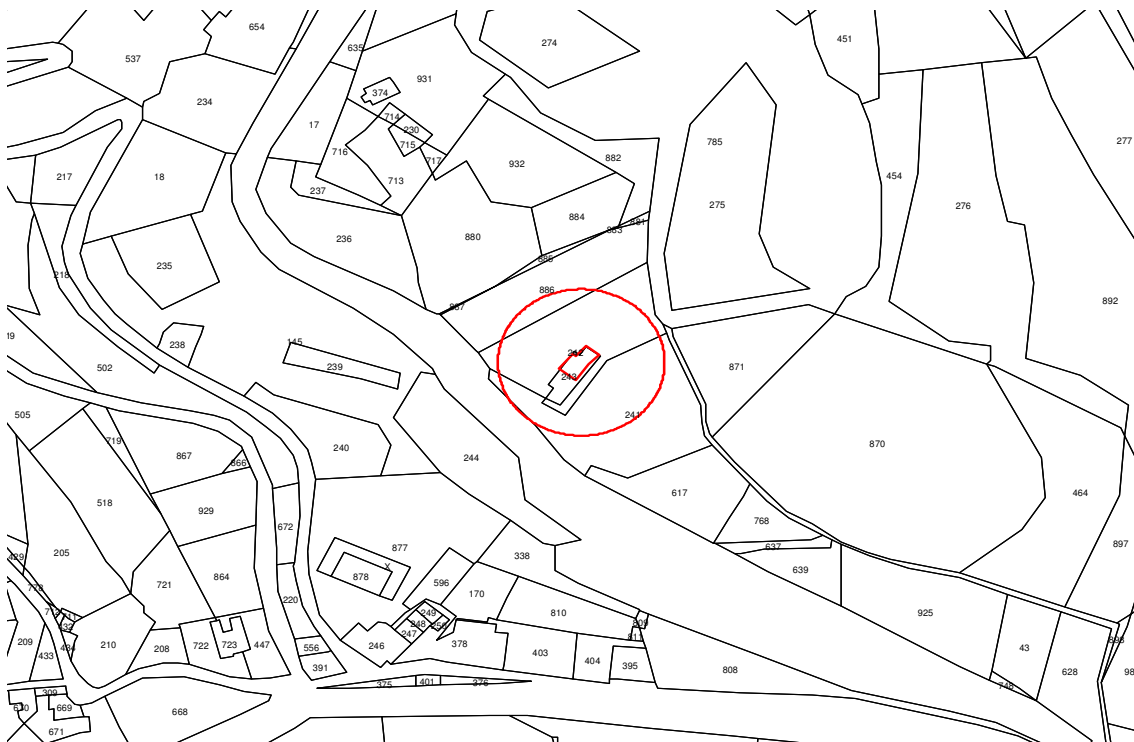
COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

Prospetto Nord-Est

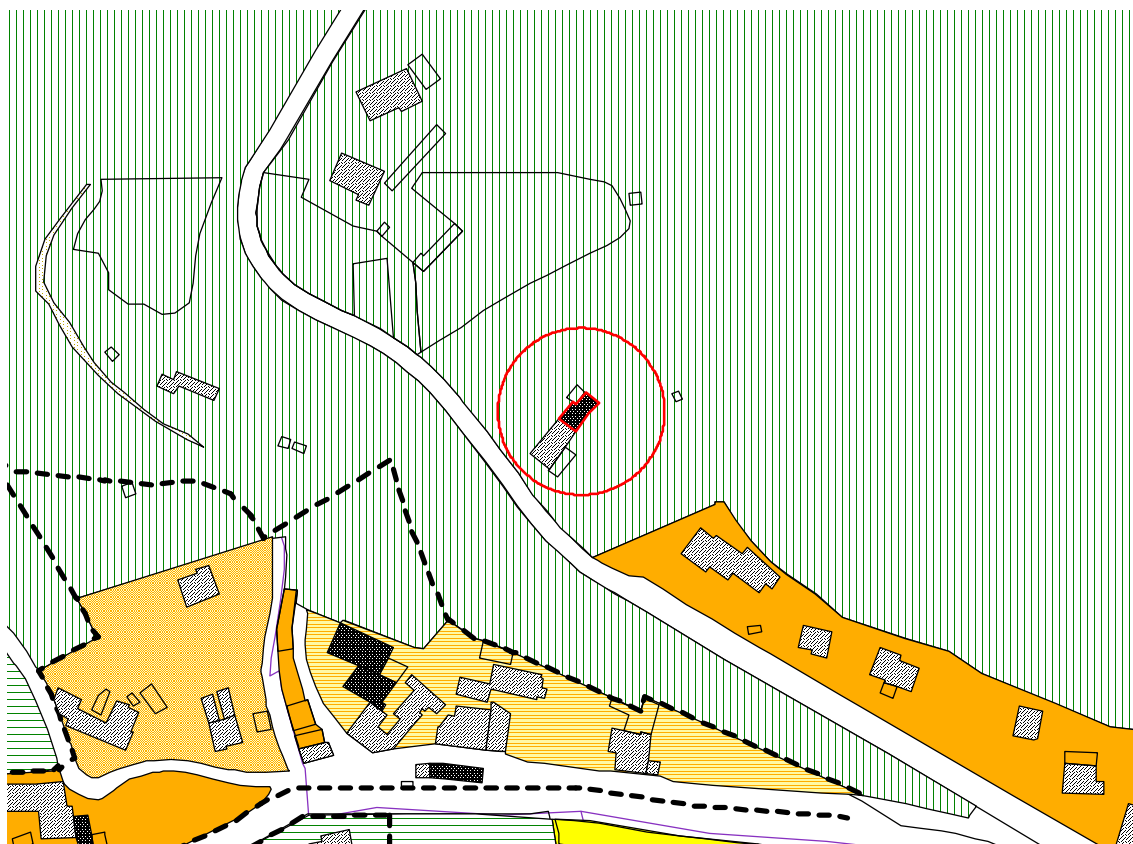


Planimetria catastale a vista



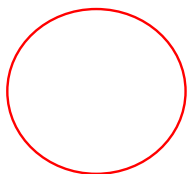
COMUNE DI MAROSTICA

estratto del P.R.G.



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA

Il sottoscritto Giovanni Casagrande, Perito Agrario, dichiara della sua proprietà e così censita al NCT part. 3325, fog. 3° (cens. di Vellonara) mappati 875-241-242-243-244-638 per complessivi mq. 9021 e part. n° 11984 fog. 10° (cens. Croda) mapp. 22 mp 24170 (bosco). Tale fondo, per la parte riguardante il censuario di Vellonara, viene coltivato a prato stabile in presenza di alcune piante da frutto per uso familiare (ciliegio, pero, melo, pero) - la rimanente parte, relativa al censuario di Croda, è coltivata a bosco ceduo, prevalentemente costituita da castagno, miris e ad altre essente arboree - la modesta produzione consistente in circa 20 q.li di fieno annui per un totale di circa 260 € annui, e di circa q.li/anni 150 di legna per un totale di circa 400 €/anni è del tutto insufficiente a garantire la economicità della conduzione agricola del fondo aziendale. Ciò è venuto a determinarsi a seguito della divisione della originaria proprietà avvenuta nel 1994. Gli annessi rustici presenti risultano pertanto non più funzionali ed inutilizzati.

MAROSTICA

il 20-04-2009

Il Titolare aziendale

Giovanni Casagrande

Il Tecnico estensore

Radetani

