

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR15**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Minuzzo Angelo Lino***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge*

Via: *Caribollo*

Sezione: *Vallonara*

Foglio: 2

Mappale/i: 268

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. Legnaia e magazzino di mc 400,61

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia parziale in loco*
- Volumetria massima mc. **400,61**
- Note: *Nessuna*

D) Prescrizioni:

Conservare: facciate in pietra a vista; sagoma (plano-altimetrica).

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 0.8809 ed è costituita dai seguenti mappali Vallonara fg 2 mapp 266-961-963-965-265

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

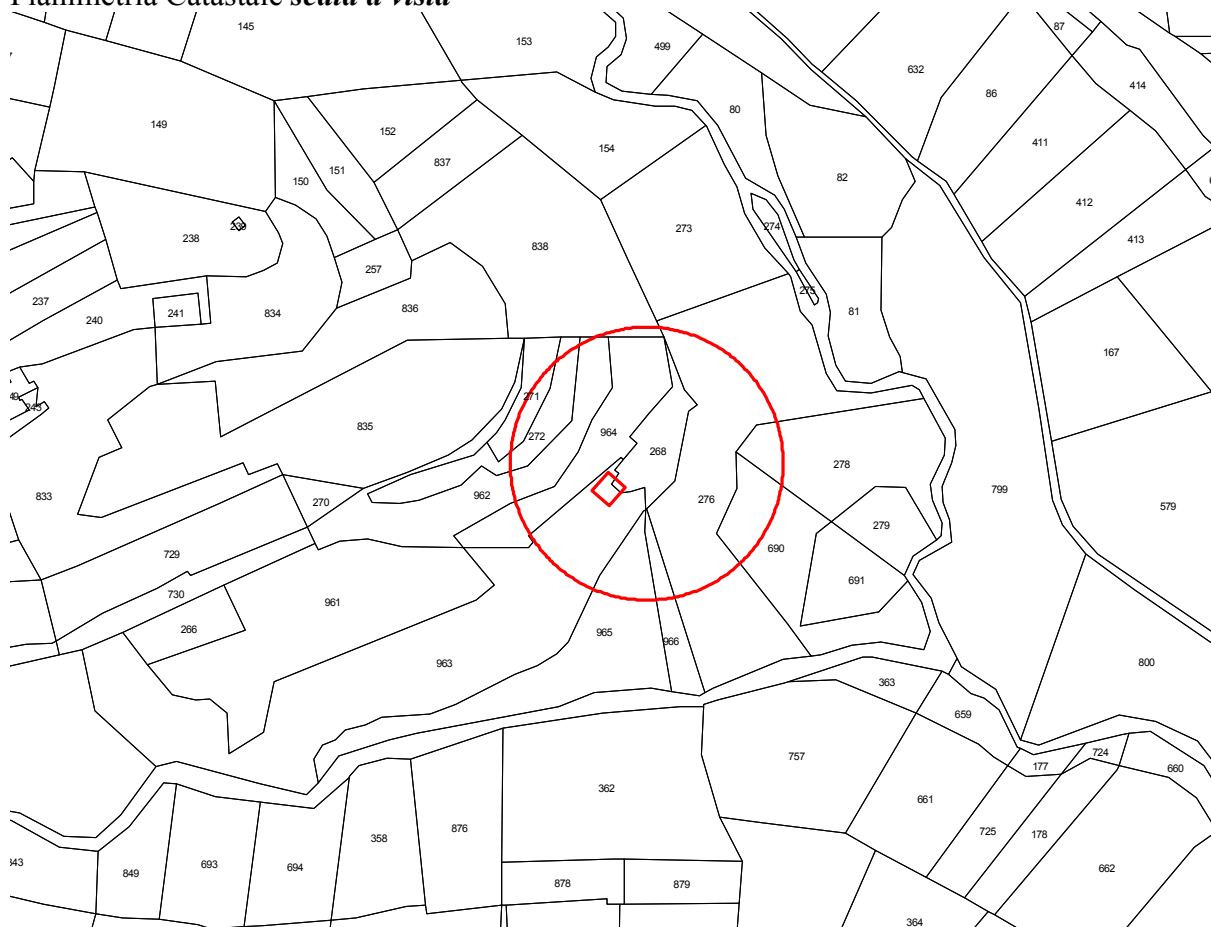
SCHEDA 15

Prospetto *ovest*



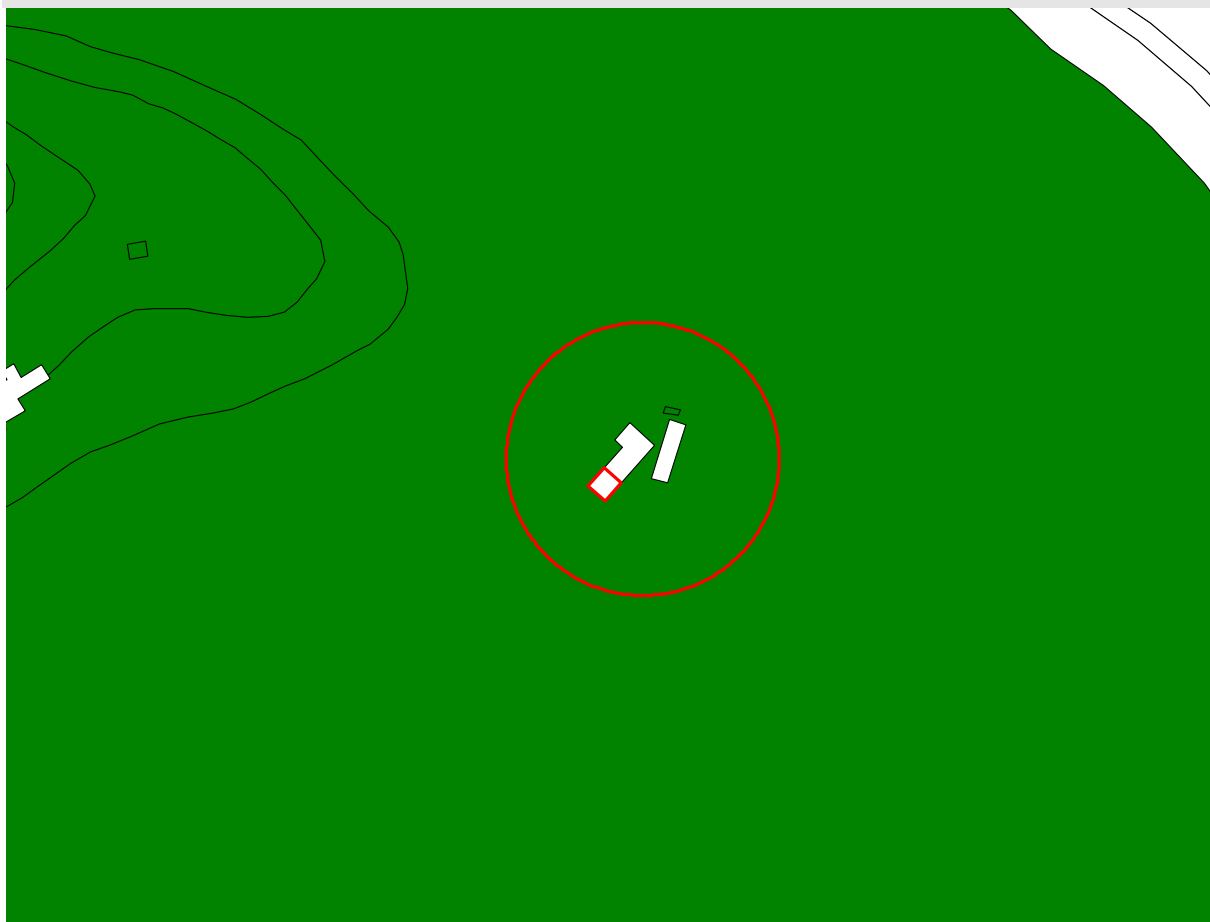
COMUNE DI MAROSTICA

Planimetria Catastale *scala a vista*



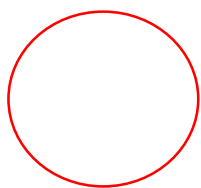
Estratto di PRG

COMUNE DI MAROSTICA



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA 15

Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

(Allegato B)

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA

L'ex Azienda agricola Minuzzo Vittorio, padre di Minuzzo Angelo Lino attualmente proprietario dell'edificio e dei terreni in argomento, era caratterizzata da un'attività agricola appena sufficiente alla sussistenza alimentare ma molto diffusa nella zona fino a 30-40 anni fa.

L'azienda aveva due bovini da latte, conigli e galline e produceva fieno e granaglie per le necessità aziendali e ortaggi e vino per autoconsumo. Veniva venduto il latte prodotto giornalmente il quale permetteva la liquidità per l'acquisto di quanto necessario alla sussistenza.

Da diversi decenni non esiste più l'azienda agricola e l'ex fabbricato rurale è stato destinato a residenza secondaria finalizzata anche alla manutenzione dell'edificio e della superficie a prato e bosco.

Al fine di meglio mantenere la superficie prativa il 24.10.1997 è stato concesso con regolare contratto di affitto la parte di prato che caratterizza il fondo del Signor Minuzzo Angelo Lino pari a Ha 0.88.09. Viene così assicurato il taglio periodico della superficie prativa la quale viene trasformata in fieno per l'alimentazione dei bovini allevati dall'agricoltore che sfalcia e che risiede in una vicina contrada.

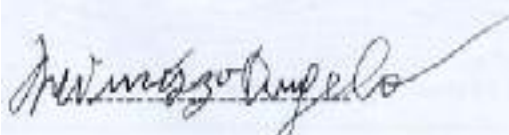
La ridotta superficie agricola utilizzabile e le difficoltà orografiche derivanti da presenza di numerose zone con accentuata pendenza non permette alcuna conduzione agricola produttiva. E' invece utilizzabile la parte predominante a bosco (bosco ceduo misto di latifoglie) per la fornitura di materiale legnoso indispensabile per il riscaldamento della abitazione attualmente utilizzata e iscritta al N.C.E.U..

La parte minore rispetto l'intera cubatura dell'edificio con ancora caratteristiche rurali (ex fienile, legnaia e locale allevamento animali) è attualmente in condizioni precarie con necessità urgente di consolidamento del tetto e ristrutturazione.

In prospettiva la possibilità di ristrutturare tale parte di edificio, non più funzionale alle esigenze del fondo rustico, potrà permettere la residenza temporanea di due o tre figli del titolare per svolgere più efficacemente l'attività di manutenzione sia dell'edificio che del territorio di proprietà del Signor Minuzzo Angelo.

Venezia, 16.07.2003

Il Titolare aziendale



Il Tecnico estensore


Dott. Maurizio Minuzzo

Albo Professionale Dottori Agronomi
e Forestali di Venezia - n. 30 -