

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR32**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: **Pizzato Renzo**

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Nessuno*

Via: *Chiesa*

Sezione: *Vallonara*

Foglio: *9*

Mappale/i: *495*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. Deposito attrezzi e legnaia di mc 213,82

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia totale in loco*
- Volumetria massima mc. **213,82**
- Note:

D) Prescrizioni:

Nessuna

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 2.813 ed è costituita dai mappali indicati nella realzione agronomica

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

SCHEDA 32

Prospetto ovest

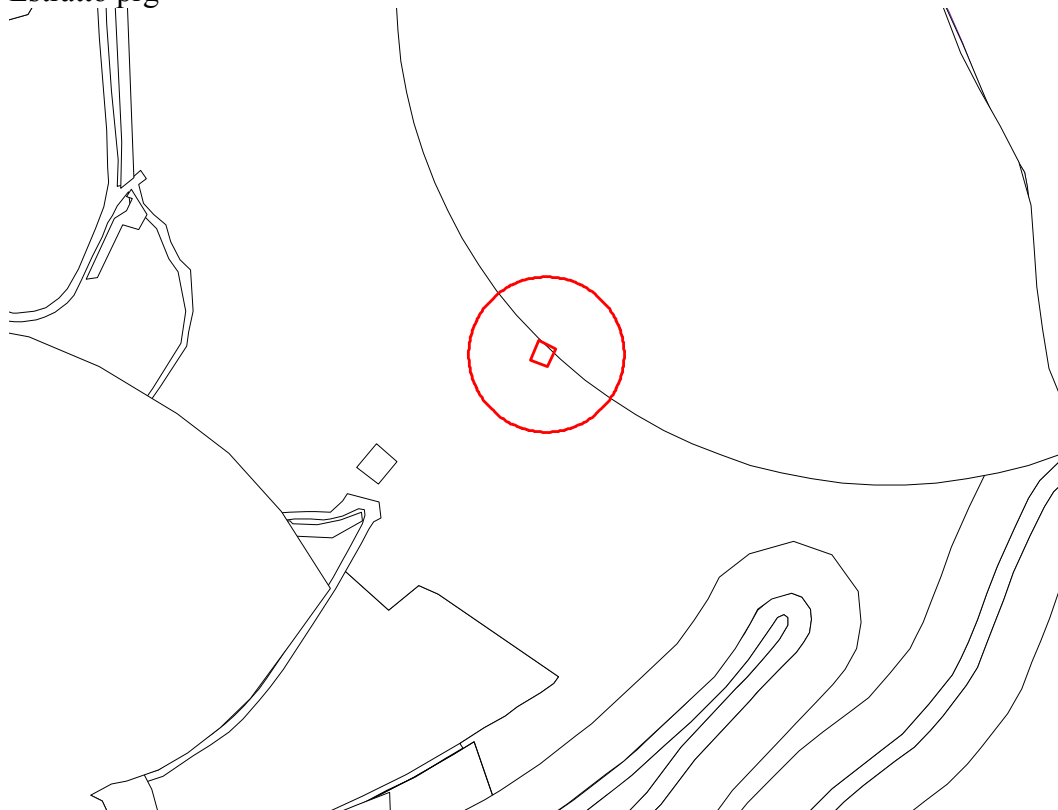


Planimetria catastale a vista



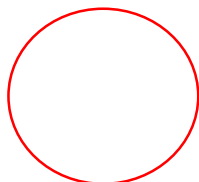
COMUNE DI MAROSTICA

Estratto prg



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA

1) Informazioni generali sull'azienda.

Il Signor Pizzato Renzo, residente a Marostica in via Leva' 9, e' proprietario di un fondo rustico con fabbricati sito in Comune di Marostica, in localita' Pradipaldo. Piu' in particolare il fondo risulta cosi' individuato al Catasto terreni del Comune:

-Comune di Marostica, Censuario Vallonara, foglio 9, mappali numeri 489, 490, 491, 493, 495, complessivamente di circa totali 2813 mq.

I terreni formano un unico corpo fondiario e sono asserviti di un piccolo fabbricato su due piani (cfr. rilievi scala 1 :200 riportati nel fascicolo) composto:

- a) di un piano terra ad uso ricovero attrezzi dell'ampiezza di 41,04 mq circa e con altezza utile interna di metri 2,25,
- b) di un primo ad uso legnaia dell'ampiezza di altri 41,04 mq circa e dell'altezza utile interna di metri 2,96.

Il fondo e' ubicato nell'alta collina del Comune di Marostica, in un ambito caratterizzato da notevole variabilita' morfologica, ed e' in prevalenza governato a bosco ceduo, salvo una piccola radura a prato antistante il fabbricato.

Si precisa che il proprietario non svolge alcuna attivita' agricola e che l'interesse per il fondo e' soprattutto legato alle sensazioni di isolamento che nello stesso si possono avvertire.

2) Analisi e valutazione delle richieste urbanistico edilizie presentate.

Il proprietario ha presentato richiesta per l'inserimento nel p.r.g. della possibilita' di destinare ad uso residenziale il fabbricato di pertinenza del fondo. Al riguardo si precisa che l'accessorio non riveste alcuna vera utilita' per la conduzione del fondo; la marginalita' dello stesso (ridotta ampiezza del fondo e scarsa fertilita' del terreno)

COMUNE DI MAROSTICA

e le coltivazioni praticate (prevalenza di ceduo con una piccola radura di prato) sono infatti tali da comportare solo dei limitatissimi interventi di conduzione del fondo, per i quali risulta come **massimo necessario un decespugliatore a spalle o una falcie manuale da fienagione per la pulizia della radura a prato e una roncola per il taglio di qualche ramo dal bosco.**

Ne deriva quindi che non sono necessarie strutture apposite per il ricovero degli attrezzi agricoli impiegabili per la conduzione o per il deposito dei prodotti ottenibili, e che pertanto le strutture esistenti risultano, come di fatto sono, **non piu' funzionali o comunque superflue per la conduzione stessa del fondo.**

La riconversione come richiesto a **fabbricato residenziale dell'annesso rustico,** potrebbe invece evitare che il fabbricato stesso evolva verso situazioni di decadimento tali da indurre sensazioni di degrado ambientale.

Distinti saluti,

Lugo di Vicenza 13/07/2003

Dr. agr. Vico Alberto

