

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR47**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: **Costa Gianni**

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e due figli*

Via: *San Vito*

Sezione: *Marostica*

Foglio: *15*

Mappale/i: *389*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. Ex stalla, fienile, soffitta, ecc. di mc 753
2. Ex pollaio 17

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia totale in loco*
- Volumetria massima mc. **600**
- Note: *Nessuna*

D) Prescrizioni:

*Demolizione dell'appendice ml. 2,15*2,15.*

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 1.3260 ed è costituita dai mappali indicati nella realzione agronomica

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

SCHEMA 47

Prospetto interno

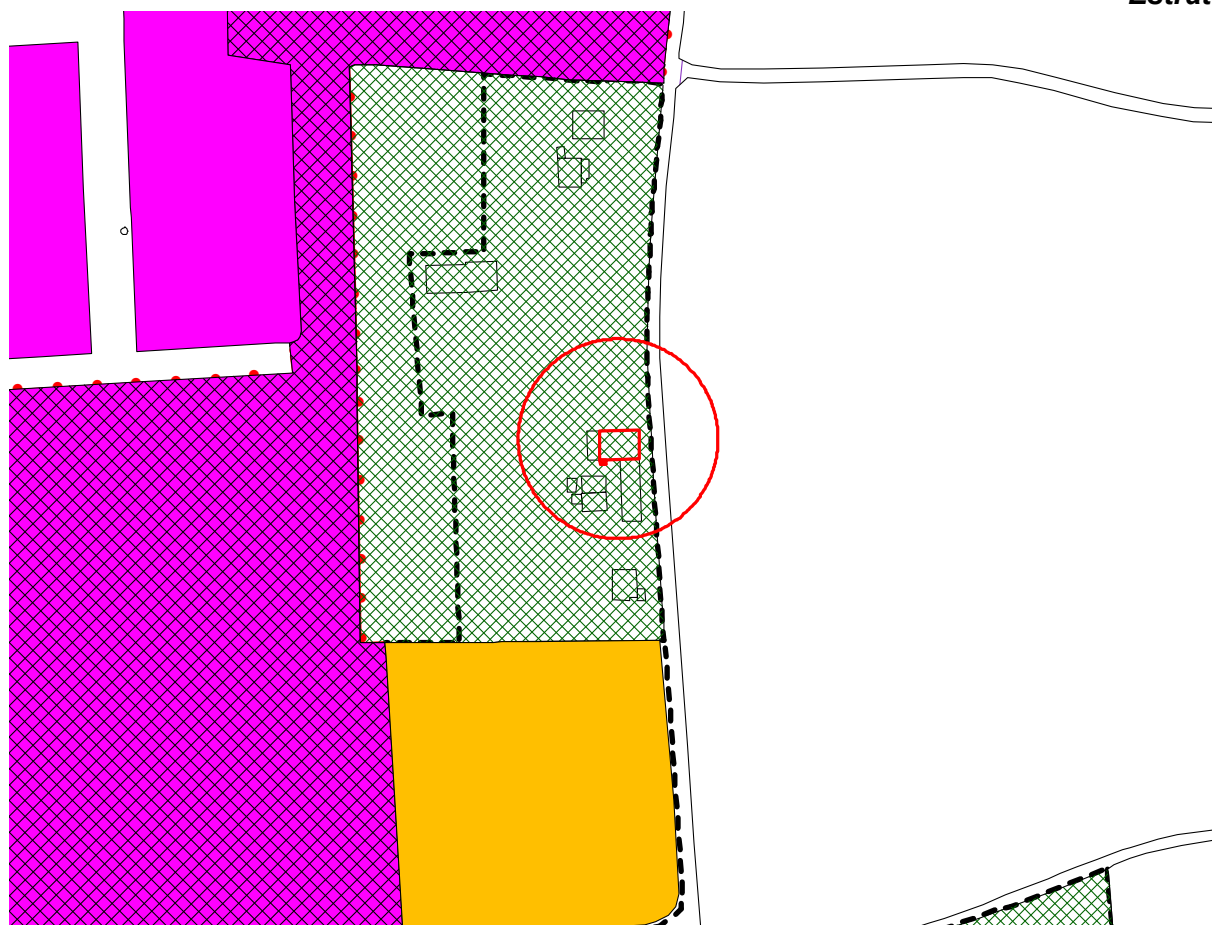


Planimetria catastale a vista



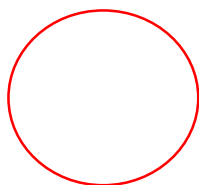
COMUNE DI MAROSTICA

Estratto prg



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA 47

Aerofoto



Copia della relazione agronomica giustificativa

COMUNE DI MAROSTICA

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA

L' annesso rustico, di cui alla presente scheda informativa, è situato in Comune di Marostica in via S. Vito , è in proprietà del sign. Costa Gianni, residente in Comune di Pianezze in via Gazzo.

L' annesso rustico della superficie complessiva di mq. 130 circa, salvo più precisi, costruito attorno al 1960, in origine era destinato a stalla con animali alla catena, con altri locali adibiti a deposito prodotti e attrezzi agricoli.

La superficie del lotto di terreno pertinente l' annesso è di circa mq. 800.

Attualmente l' annesso non viene utilizzato in quanto non permane nessun tipo di organizzazione aziendale finalizzata né al allevamento né ad altre produzioni agricole.

L' attuale proprietario non vi esercita nessun tipo di attività agricola.

L' annesso rustico non è più funzionale alle esigenze del fondo agricolo in quanto è il residuo di un nucleo aziendale di maggior superficie che comprendeva anche un fabbricato agricolo ad uso residenziale.

Successivi smembramenti della superficie aziendale conseguente alla successione e alle divisioni fra eredi hanno determinato una situazione per cui l' annesso rustico in esame si trova completamente isolato da un qualsiasi contesto aziendale e pertanto non conserva nessuna funzionalità all' esigenze di un fondo agricolo.

In ogni caso la tipologia costruttiva non consentirebbe un adeguato utilizzo delle superfici dell' annesso rustico che attualmente è tecnicamente obsoleto e non più utilizzabile in quanto tale

,li

Il Titolare aziendale

Costa Gianni



Il Tecnico estensore

[Handwritten signature]