

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR40**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Vivian Roberto***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e due figli*

Via: *Cà Boina*

Sezione: *Marostica*

Foglio: *14*

Mappale/i: *277*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. Fienile di mc 605,2 al piano primo

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia parziale in loco*
- Volumetria massima mc. **600**
- Note: *Nessuna*

D) Prescrizioni:

Nessuna

E) Note:

Nessuna

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

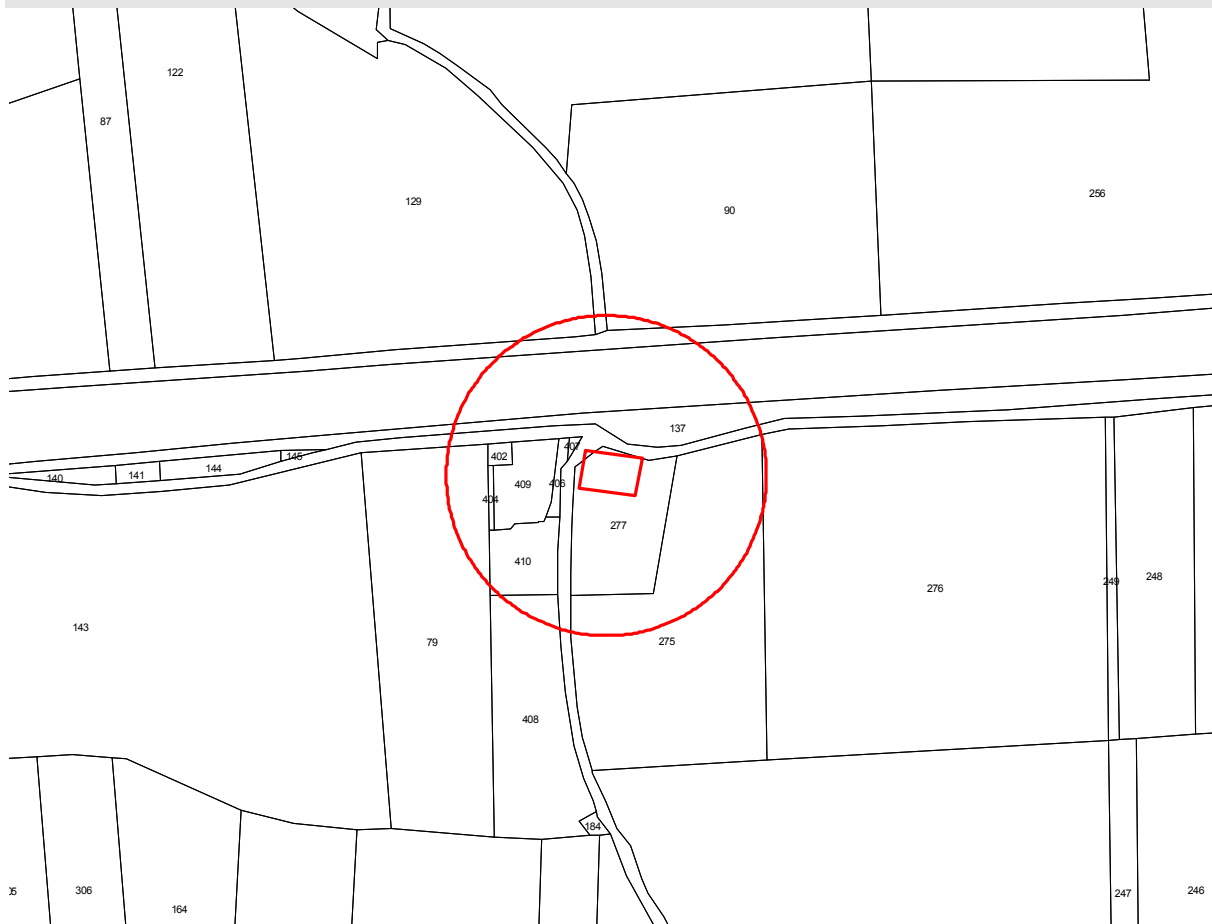
SCHEDA 40

Prospetto nord



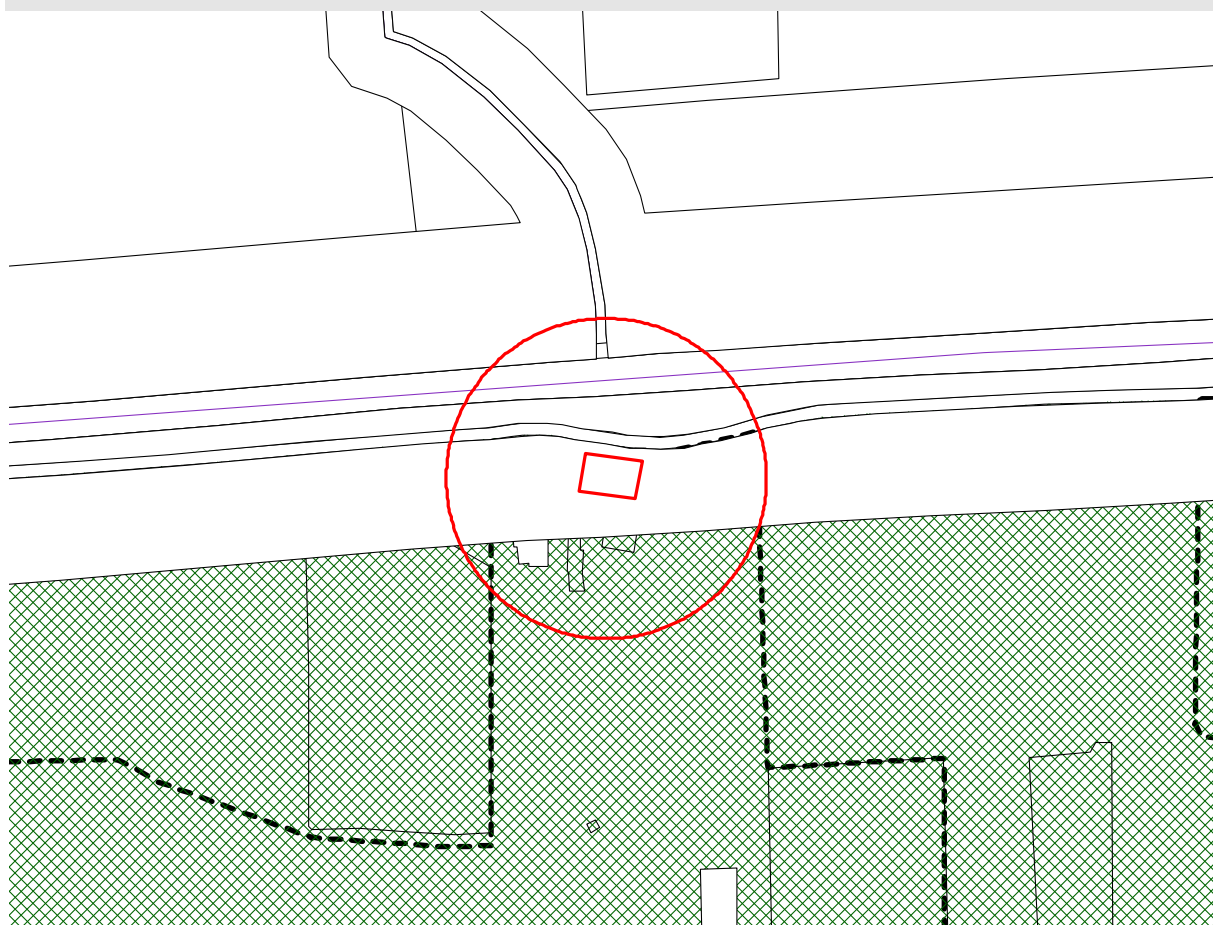
Planimetria catastale a vista

COMUNE DI MAROSTICA



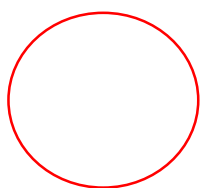
Estratto prg

COMUNE DI MAROSTICA



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA 40 Aerofoto



Copia della relazione agronomica giustificativa

COMUNE DI MAROSTICA



RELAZIONE AGRONOMICA

ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIONALE ALL'IMPIEGO

Artt. 1, 4 comma 2 della L.R. 24/85

OGGETTO	RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DI VOLUME USO ANNESSO RUSTICO
COMMITTENTE	Vivian Roberto nato a Brebbia il 10.12.1958 residente a Marostica, Via Cà Boina C.F. VVN RRT 58T10 B126U
INDICAZIONE OPERE	Comune di Marostica, Via Cà Boina Sez. U, foglio 14°, mapp. 277

COMUNE DI MAROSTICA

RELAZIONE AGRONOMICA.

In riferimento alla richiesta presentata dal signor Vivian Roberto per l'annesso rustico situato in Via Cà Boina del Comune di Marostica (Sez. U., Foglio 14°, Mapp. 277) inerente la variazione d'uso dello stesso, si relaziona quanto segue:

1. SITUAZIONE ATTUALE.

Attualmente la superficie componente l'azienda agricola è così costituita:

Comune di Marostica , Foglio 14°	
Mappali:	Superficie
277	Are 15.82
275	Are 59.20
TOTALE:	Ha 00.75.02

Attualmente l'ordinamento produttivo è così ripartito:

QUALITA' COLTURE	SUPERFICIE
Prato	Are 26.52
Vigneto	Are 8.00
Seminativo (mais)	Are 37.50
Frutteto (varie specie)	Are 1.00
Orto	Are 2.00
TOTALE	Ha 00.75.02

Il fabbricato rurale in oggetto è costituito da una parte al piano primo per 151,30 mq con 605,20 mc di volume su di una costruzione adibita in precedenza a fienile.

L'annesso rustico completo era costituito dai seguenti locali:

- stalla
- portico
- fienile

2. SITUAZIONE PRE-ESISTENTE

L'attività agricola veniva condotta un tempo dal proprietario del fondo, signor Vivian Roberto, unitamente ad altre superfici coltivate in uso gratuito ed affitto.

L'ordinamento produttivo aziendale attualmente fa sì che il terreno in proprietà venga di fatto gestito tramite l'utilizzo di prestazioni agro meccaniche ricorrendo ad imprese contoterzi, per quanto attiene alla coltivazione foraggiera; a livello amatoriale il proprietario si dedica alla coltivazione in ambito familiare di una piccola superficie (circa 1.200 mq) adibita a frutteto, vigneto ed orto.

COMUNE DI MAROSTICA

3. PROGRAMMAZIONE FUTURA.

In seguito all'evolversi della situazione (il signor Vivian Roberto risulta essere operaio impiegato in settore diverso dall'agricolo) e allo sviluppo della situazione agricola che sempre di più impone standard produttivi e condizioni operative spinti ai massimi livelli di razionalizzazione, nell'azienda agricola in oggetto sono state eliminate tutte le coltivazioni economicamente rilevanti, nonché il vecchio allevamento di vacche da latte, fino ad arrivare attualmente a condurre il fondo più per scopi paesaggistico ambientali che per motivi di reddito.

Infatti la produzione frutticola (peraltro modesta) viene completamente consumata in ambito familiare, mentre per la produzione del fieno e delle foraggiere, il ricorso alle prestazioni agromeccaniche risolve di fatto la necessità di disporre di locali idonei allo stoccaggio delle produzioni che quindi non gravitano più in ambito aziendale per successivi reimpieghi.

Di fatto il fabbricato esistente già ora viene adibito a ripostiglio, non essendoci più la necessità dell'impiego a fini gestionali agricoli.

Il fondo con l'attuale destinazione colturale, può essere gestito senza il ricorso a strutture particolari per lo stoccaggio delle produzioni, tanto più che non vi è più la presenza di un'azienda agricola con obiettivi economico remunerativi rilevanti.

4. GIUDIZIO GLOBALE.

Il fabbricato rurale che attualmente insiste sul mappale n° 277 (sez. U., foglio 14° del Comune di Marostica.), viene giudicato **"non più funzionale alla conduzione del fondo"** e pertanto svincolato dall'esistenza stessa del fondo, coltivato oramai solo a livello hobbistico e con obiettivi prevalentemente di tipo paesaggistico - ambientali.

In riferimento all'area dove è ubicato l'annesso rustico, considerando l'inserimento dello stesso in un nucleo rurale abitativo ben definito, nonché la tipologia costruttiva dello stesso, si ritiene di concludere che tale annesso rustico soddisfi i requisiti richiesti dalla normativa vigente per il cambio di destinazione d'uso degli stessi.

Marostica, 18 agosto 2003

