

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR33**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Borella di Torre Antonio***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e figli*

Via: *Marchetti*

Sezione: *Vallonara*

Foglio: *9*

Mappale/i: *90 498*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. ex stalla ora ripostiglio mc 353
2. rimessa - legnaia e deposito mc 100

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia con accorpamento (aggregazione di volumi al fabbricato principale)*
- Volumetria massima mc. **453**

D) Prescrizioni:

Nessuna

E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di Ha 0,0735 ed è costituita dai seguenti mappali Vallonara fg. 9 mapp.80 396 502 51

COMUNE DI MAROSTICA

F) Documentazione fotografica e planimetrica

Fabbricato da demolire

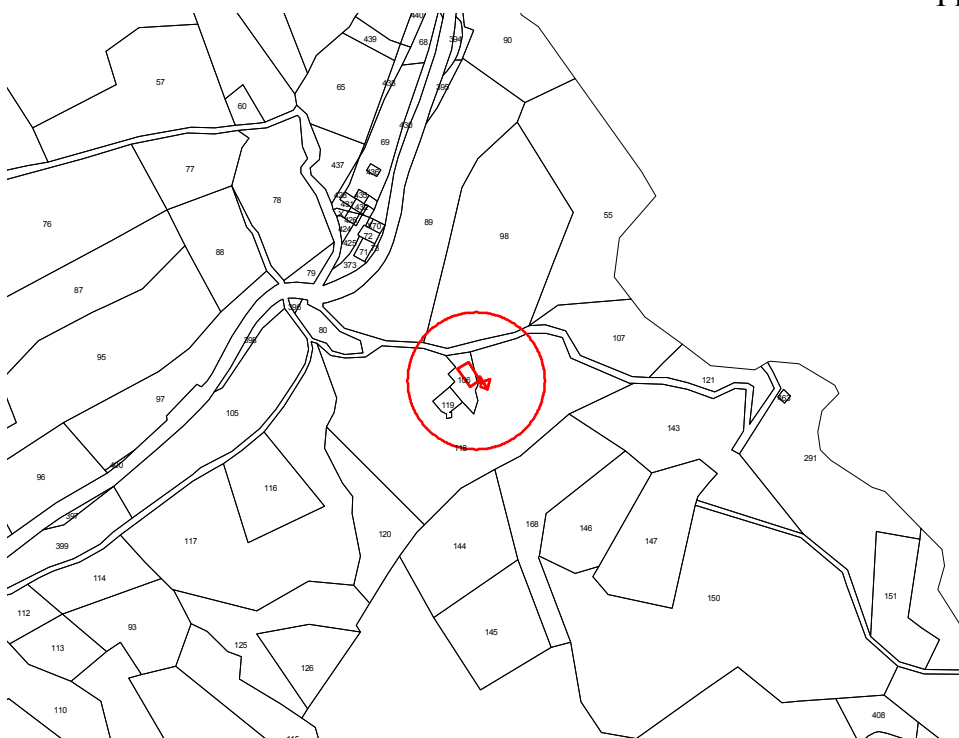


Prospetto su cui eseguire l'ampliamento

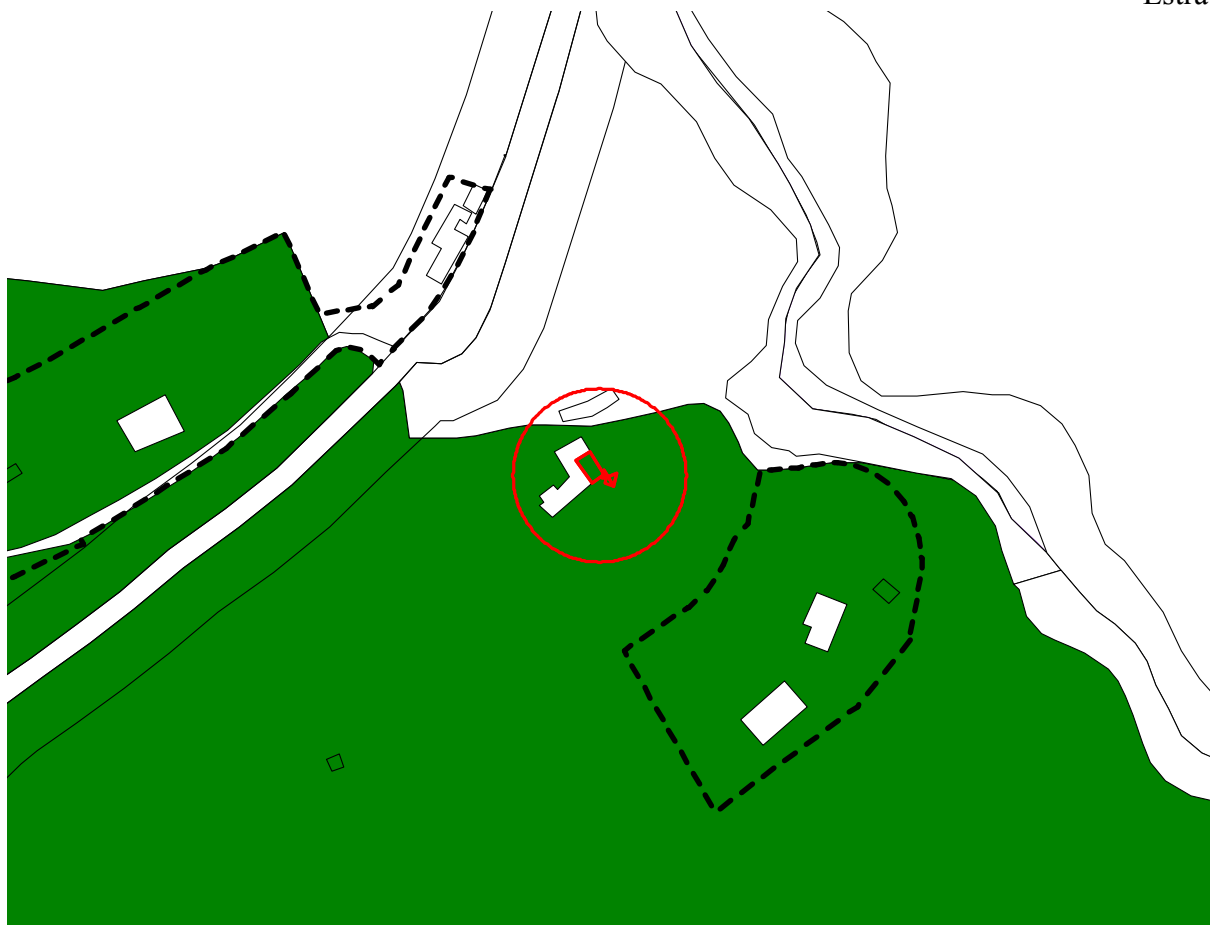


COMUNE DI MAROSTICA

Planimetria catastale a vista



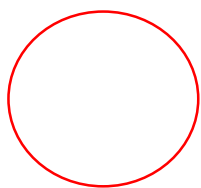
Estratto prg



COMUNE DI MAROSTICA

Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

**Copia della relazione agronomica
giustificativa**

Dottore Forestale
CHEMELLO FRANCO
Via Roma, 99
36042 - BREGANZE (VI)
Tel. 0445 874006

RELAZIONE AGRONOMICA CONCLUSIVA (Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo rustico – artt. 1,4 comma 2, della Legge Regionale 24/85)

Il signor BORELIA DI TORRE ANTONIO, residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Verci n. 37, in qualità di proprietario di due edifici ex annessi rustici, chiede una relazione agronomica affinché venga dimostrato la non funzionalità degli edifici rispetto alle esigenze del fondo (art. 4 comma 2 Legge Regionale 24/85).

Il fondo in oggetto è ubicato in Comune di Marostica Via Marchetti, catastalmente:

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Cultura attuale
9	80	205	bosco incolto
9	396	24	bosco incolto
9	502 (già 106)	240	fabbricato rurale
9	51	266	legnaia e prato incolto
Totale		<hr/> 735	

Il fondo risulta diviso in due corpi distanti tra loro circa 400 metri. Il primo corpo comprende i mappali 80 e 396 (mq 229,0) sono attualmente formati da un bosco incolto e ubicati in corrispondenza di un incrocio stradale, sono classificati dal vigente P.R.G. parte strada, parte E2b, parte E2a.

COMUNE DI MAROSTICA

Il mappale 502 (già 106) è costituito da un fabbricato rurale ex stalla P.T. e fienile P.I attualmente vuoto, di superficie lorda di pavimento mq 126,00 e mc 370 di volume.

Adiacente alla stalla si trova l'edificio ad uso abitazione, attualmente abitato, di superficie lorda di pavimento mq 124 e volume mc 314. La restante superficie del mappale 502 è corte e parcheggio (circa mq 120).

Il mappale 501 è costituito da un edificio staccato dai precedenti di costruzione più recente (anno 1950) formato da una autorimessa piano terra, legnaia e tettoia sul primo seminterrato di superficie lorda di pavimento mq 41,10 e mc 102 di volume.

La restante superficie (circa 240 mq) è costituita da un prato incolto di pertinenza dell'edificio utilizzato in parte come parcheggio.

Gli edifici ricadono in zona classificata dal vigente P.R.G. E2a.

Alla data del sopralluogo (19 Agosto 2003) non si configurava nel fondo in oggetto alcuna attività agricola.

L'edificio ad uso abitazione non può considerarsi come casa di abitazione ad uso residenza famiglia rurale (art. 2 lett. d Legge Regionale 24/85) in quanto non collegato ad una azienda agricola.

Gli ex annessi rustici (ex stalla, fienile, legnaia) non contenevano alcuna attrezzatura agricola, né alcun tipo di materiale o prodotto di uso o derivazione agricola.

Tali edifici non possiedono i requisiti di annessi rustici in quanto non sono una struttura edilizia organicamente ordinata alla funzione produttiva del fondo (art. 2 lett. e Legge Regionale 24/85).

I terreni, considerate le loro ridotte superfici, lo stato attuale d'uso in parte incolti, in parte corti o parcheggi, non possono definirsi un fondo rustico così come definito dall'art. 2 lett. b Legge Regionale 24/85 in quanto non appartenenti ad una azienda agricola.

Dal punto di vista agronomico si conclude che gli edifici rustici esistenti descritti precedentemente (ex stalla con fienile, edificio ad uso residenza, autorimessa e legnaia) non sono più funzionali alla conduzione del fondo.

Breganze, 20 Agosto 2003



COMUNE DI MAROSTICA

Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo rustico –
artt. 1, 2 comma 2 della Legge Regionale 24/85

Proprietà BORELLA DI TORRE ANTONIO



Ex stalla con fienile – Foglio 9 – Mappale n. 502 (già 106)



Autorimessa e legnaia – Foglio 9 – Mappale n. 51