

COMUNE DI MAROSTICA

SCHEDA N. **AR54**

degli edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Ditta: ***Venezian Giordano***

A) Dati generali intervento:

Componenti nucleo familiare: *Coniuge e due figlie*

Via: *Nonis*

Sezione: *Marostica*

Foglio: *6*

Mappale: *721*

B) Descrizione annessi non più funzionali da recuperare in residenza:

1. fienile e granaio mc. 518

C) Descrizione recupero:

- Tipologia d'intervento *ristrutturazione edilizia totale in loco*
- Volumetria massima mc. **518 mc**

D) Prescrizioni:

al piano terra sia eliminata la destinazione a stalla.

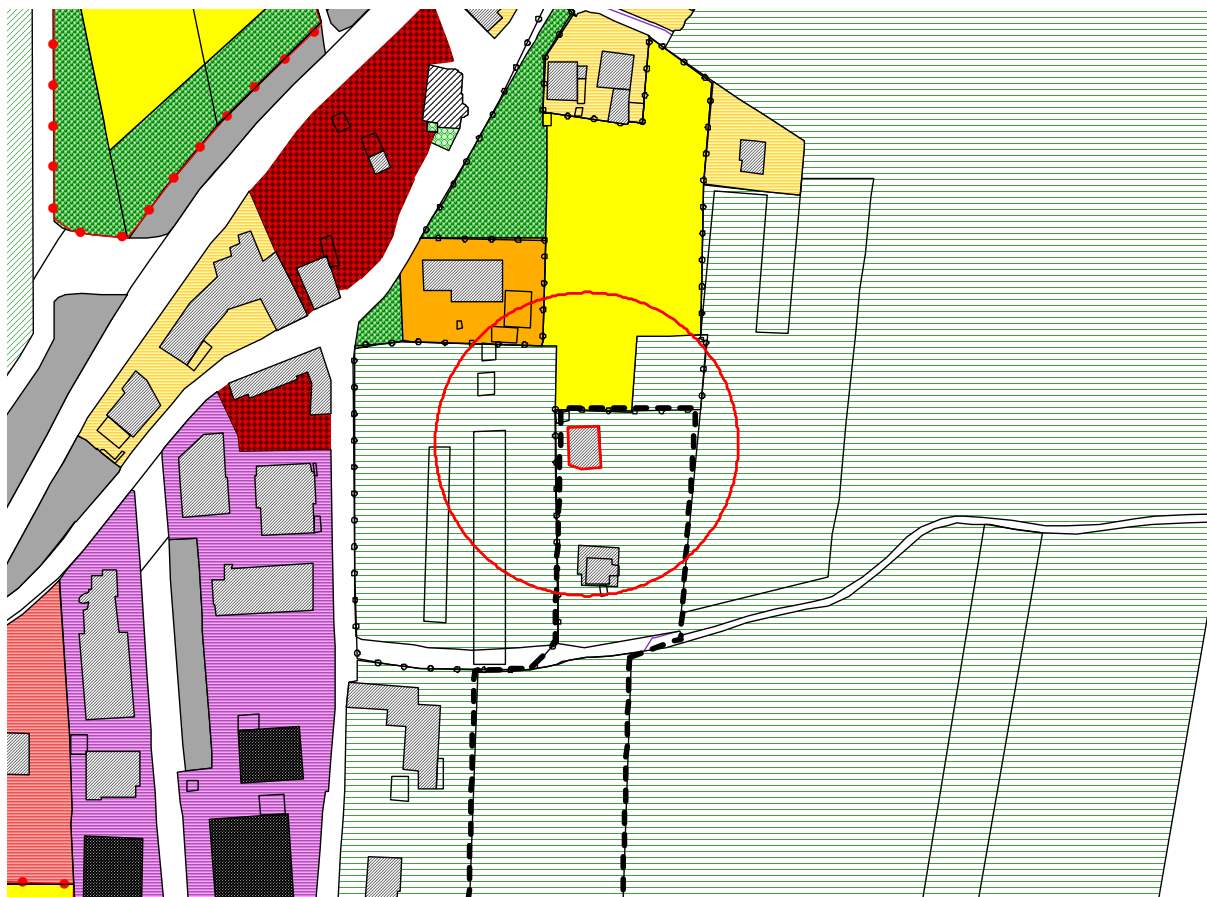
E) Note:

La superficie del fondo risulta essere di mq 9155 ed è costituita dai seguenti mappali 451 - 527 - 204 - 797 - 798

F) Documentazione fotografica e planimetrica

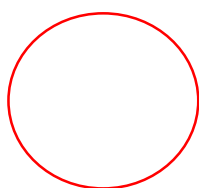
COMUNE DI MAROSTICA

Estratto prg



Legenda:

Individuazione area



Localizzazione intervento
(indicativa)



Eventuale demolizione



COMUNE DI MAROSTICA

Aerofoto



COMUNE DI MAROSTICA

Copia della relazione agronomica giustificativa

Dott. Agr. Lorenzo Olivetto Via San Apollinare, 5 36063 - Marostica (Vi) cell. 335-310929	Relazione Agronomica	Rev. 0 Pag. 1 di 3 Data 19/04/2004 Ora 07.45
	Az. Agr. Venezian Giordano	

VENEZIAN GIORDANO Marostica

*Relazione tecnico – agronomica relativamente alla non necessarietà
degli annessi rustici assoggettati a cambio di destinazione d'uso
(intervento disciplinato dalla L.R. 24/85, art. 4 comma 2)*

(XX)

Relazione Tecnico Agronomica

Marostica - aprile 2004

Il Richiedente
VENEZIAN GIORDANO

Il Tecnico
Dott. Lorenzo Olivetto
Agronomo



COMUNE DI MAROSTICA

Indice

1	PREMESSA.....	2
2	DESCRIZIONE GENERALE.....	2
3	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA.....	2
4	CARATTERISTICHE DEL FONDO AGRICOLO.....	3
4.1	IDENTIFICAZIONE TERRENI AZIENDALI E RIPARTO COLTURALE ATTUALE.....	3
4.2	AGGREGATO ABITATIVO E SISTEMAZIONE FUTURA.....	3
5	ESIGENZE E DISPONIBILITÀ DI ANNESSI POST INTERVENTO	3
	CONCLUSIONI.....	3

1 Premessa

Il sottoscritto dott. Lorenzo Olivetto in qualità di *Agronomo*, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Vicenza, ho ricevuto l'incarico dal Geom. Maurizio Venezian, di redigere per suo conto in nome della ditta VENEZIAN GIORDANO una relazione Tecnico Agronomica al fine di dimostrare la non più funzionalità di un annesso rustico.

2 Descrizione generale

Il Sig VENEZIAN GIORDANO è proprietaria di un fondo rurale ubicato in zona agricola in località Marsan.

Il fondo è formato da terreni costituenti un unico corpo.

La giacitura risulta interamente pianeggiante con sistemazione agraria dei terreni alla padovana, dotati di impianto di irrigazione per asperzione.

La viabilità di accesso all'azienda è adeguata, così pure quella interna considerando la giacitura dei terreni.

Il franco di coltivazione è profondo, chiara la sua origine alluvionale di tipo pedecollinare, pedologicamente composta da argilla e sabbia frammista a ciottoli, ne discende una fertilità buona.

Il fondo rustico risulta direttamente condotto dalla richiedente è formato da tre corpi fondiari distanti tra loro un diametro inferiore a 4000 m.

Il fondo è coltivato a prato, a ciliegio, a vigneto e seminativo.

3 Motivazioni della richiesta

Le motivazioni per cui si richiede il cambio di destinazione dell'annesso rustico sono:

1. L'azienda agricola non è più vitale, perché il fondo agricolo non raggiunge la superficie minima per qualità di coltura prevista dall'articolo 3 l.r. 24/85 e successive modifiche.

COMUNE DI MAROSTICA

2. la redditività del fondo non raggiunge i valori soglia così come richiesto dal Reg. (CE) 1257/99 ovvero dello sviluppo rurale e contemplato nelle relative delibere della regione del Veneto.

3. non viene praticato più l'allevamento del bestiame per cui il fieno ricavato viene ceduto ad una azienda agricola vicina la quale possiede degli animali in allevamento. Ne consegue che non c'è più necessità di un fienile e ne di un granaio.

4. la parte rustica sottostante riesce a ricoverare le macchine esistenti ovvero un trattore, una botte per i trattamenti, l'attrezzatura per la raccolta delle ciliegie e dell'uva, altre attrezzature minute necessarie per la coltivazione.

4 Caratteristiche del fondo agricolo

4.1 Identificazione terreni aziendali e riparto colturale attuale

Comune	Censusario	Fg	Map.	Sup. Cat. mq	Titolo di conduzione	Frutteto	Orto	Prato	Seminativo	Vite	fabbr. rur. pertinenze
Marostica	Marostica	6	204	2240	Proprietà				2240		
Marostica	Marostica	6	527		Proprietà					1100	
Marostica	Marostica	6	451	4225	Proprietà	1000	200	2825		200	
Marostica	Marostica	6	683		Proprietà						
Marostica	Marostica	6	721		Proprietà		200				
Marostica	Marostica	6	797	289	Proprietà			289			
Marostica	Marostica	6	798	576	Proprietà			576			

La superficie proprietà risulta di ettari 0,9480.

Il conduttore pratica le coltivazioni su riportate.

4.2 Aggregato abitativo e sistemazione futura

Vedasi scheda cui risulta allegata la presente relazione.

5 Esigenze e disponibilità di annessi post intervento

Come è evidente, a fronte di una superficie aziendale di circa due campi e un quarto vicentini la superficie per qualità colturale risulta minore del vitale, articolo 3 l.r. 24/85.

Il titolare risulta pensionato, la moglie pure anche se fino ad alcuni anni fa risultava coltivatrice diretta, ora pensionata.

La terra coltivata direttamente non da comunque più un utile se non per autoconsumo pertanto diviene auspicabile il riuso di annessi non più funzionali da destinare ad altra attività

Conclusioni

Sulla base delle considerazioni sopra esplicitate è evidente che l'intervento in progetto non interferisce con la ordinaria conduzione aziendale in quanto comunque la poca superficie coltivata è affidata a contadini della zona e la limitata estensione della stessa non giustifica ne richiede un annesso rustico appositamente dimensionato.

Marostica 17/04/2004


Dott. Lorenzo Olivetto