



COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet www.comune.marostica.vi.it

Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 198 del 14/11/2019

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U.). DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2020.

Il giorno quattordici del mese di Novembre dell'anno duemiladiciannove nella Sala del Sindaco, convocata secondo prassi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione, risultano presenti

COGNOME E NOME	CARICA	P	A
MOZZO MATTEO	Sindaco	X	
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco	X	
BERTOLIN RENATO	Assessore	X	
BIANCHIN YLENIA	Assessore	X	
COLOSSO ENZO	Assessore Esterno	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Giuseppe Lavedini.

Assume la presidenza il Sindaco Mozzo Matteo che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a trattare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.M.U.). DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 68 del 24.09.1998, n. 20 del 15.02.2000, n. 15 del 26.02.2002, n. 18 del 28.03.2003, n. 11 del 16.02.2004 e di G.C. n. 26 del 15.03.2005, n. 107 del 20.12.2005, n. 11 del 28.02.2007, n. 25 del 19.03.2008, n. 10 del 27.01.2009, n. 07 del 21.01.2010 e n. 30 del 24.02.2011, sono stati determinati, adeguati e/o confermati i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che per l'anno 2012, ai sensi della deliberazione di C.C. n. 16 del 18.05.2012, venivano riconfermati i valori dell'annualità precedente;

PREMESSO inoltre che con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 48 del 14.05.2013 tali valori sono stati confermati per l'anno 2013 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 29.05.2014 per l'anno 2014;

RICHIAMATA la deliberazione di G. C. n. 68 del 03.06.2015 con la quale sono stati approvati i nuovi valori di riferimento delle aree edificabili per l'anno 2015;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 11.02.2016 con la quale si approvava la variante parziale al P.R.G. per la modifica all'art. 24 delle norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art. 48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 lettera D e L della L.R. 61/85 (variante inerente gli interventi di edificazione all'interno della fascia di rispetto cimiteriale);

PRESO ATTO della decisione della Giunta n. 88 del 24.03.2016 con la quale veniva confermata la proposta di tener conto di una diminuzione di valore per quelle aree soggette ad intervento diretto ma ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, prevedendo un abbattimento del valore previsto nella misura del 20%, in quanto gli interventi di edificazione in tali aree sono soggetti ad adozione ed approvazione di un piano attuativo da parte della Giunta Comunale, comportando un aggravio burocratico e probabilmente maggiori spese per il proprietario dell'area;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta n. 40 del 7/4/2016 con la quale si è provveduto a determinare i valori delle aree edificabili per l'anno 2016, che applica la riduzione del valore del 20% per le aree di cui sopra e conferma gli altri valori di riferimento approvati nel 2015, stante il permanere della situazione di forte rallentamento del mercato immobiliare e la quasi assenza di compravendite di terreni edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione n. 172 del 17/11/2016 di conferma dei valori per l'anno 2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 15 del 7/2/2018 di conferma dei valori per l'anno 2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 4/12/2019 di conferma dei valori per l'anno 2019;

RITENUTO di confermare tali valori anche per l'anno 2020, così come indicati nell'apposito elenco che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, espressi per quanto di competenza dal responsabile dell'Area II (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale dell'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voto unanime favorevole espresso in forma palese,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree edificabili così come determinati per l'anno 2019 e riportati di seguito quale parte integrante e sostanziale della presente provvedimento, precisando che tali valori costituiscono un riferimento per l'ufficio ai fini dell'attività di accertamento, con lo scopo di limitare il potere di accertamento del Comune e ridurre l'insorgenza di contenziosi.

Con con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00

AREA 1 - CENTRO STORICO ED AREE LIMITROFE		
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI IMU Euro/mq
A1 CENTRO STORICO	a) piano attuativo obbligatorio;	intervento diretto € 230,00
	b) incremento volumetrico pari al 10% del volume esistente	
		piano attuativo € 115,00
A2 agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto € 200,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità	piano attuativo € 100,00
A3 di valorizzazione ambientale	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	Equiparato al valore del terreno agricolo
B1 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto € 145,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
B2 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto € 180,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
B3 Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto € 255,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 45%	
C1.1 residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	intervento diretto € 130,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto € 140,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo € 70,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

		eredi.
	AREA 1 - CENTRO STORICO ED AREE LIMITROFE	
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI IMU Euro/mq
C2.2 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto € 180,00
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo € 90,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.2 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell'area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale mc/mq	
	c) h max=m	
	d) r.c.f. =%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C3 ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	piano attuativo € 125,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 40%	
D1 artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	intervento diretto € 125,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
D3 commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto € 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	
D3.1 commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto € 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	piano attuativo € 70,00

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

D3.2 turistico ricettive	1. intervento diretto 2. r.c.f. = 35% 3. vedi indicazioni puntuali	Intervento diretto € 170,00
E4 Centri rurali	a) intervento diretto b) if= 1mc/mq per un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	Intervento diretto valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1

AREA 2 - ZONA DI PIANURA ESTERNA ALL'AREA 1		
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI ICI Euro/mq
A2 agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 150,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h. max = 8,70 m	piano attuativo 75,00
A3 di valorizzazione ambientale	N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità	
	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	
	Equiparato al valore del terreno agricolo	
B1 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 120,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
B2 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 150,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
B3 residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 200,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 11,70 m.	
	d)r.c.f.= 45%	
C1.1 residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	intervento diretto 100,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 125,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	piano attuativo 65,00
	d) r.c.f. = 35%	
C2.1 residenziali di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

"perequate"	d) r.c.f. = 35%	Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% intervento diretto 150,00
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C2.2 residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	piano attuativo 75,00
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
C2.2 residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell'area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale mc/mq	
	c) h max=m	
	d) r.c.f. =%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
C3 ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	piano attuativo 125,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 40%	
D1 artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	intervento diretto 125,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
D2 artigianale, industrial e di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 120,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
D2 artigianale, industriale di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori della zona D2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In
	b) h max= m	
	c) r.c.f. =%	

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

		caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
D3 commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	intervento diretto 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	
D3.1 commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 140,00
	b) h max= 8,00 m	piano attuativo 70,00
	c) r.c.f. = 50%	
D3.2 turistico ricettive	a) intervento diretto	intervento diretto 140,00
	b) r.c.f. = 35%	
	c) vedi indicazioni puntuali	
D4 agroindustriale	a) piano attuativo obbligatorio	intervento diretto 120,00
	b) h max= 8,50 m	piano attuativo 60,00
	c) r.c.f. = 40%	
"D speciale"	valore da applicare sino alla data di ultimazione lavori e sino a quando tutta l'area oggetto dell'intervento non sarà accatastata quale pertinenza del fabbricato edificato. Nel caso di pertinenza parziale il valore si applicherà alla parte non graffiata al fabbricato	'75,00
E4 Centri rurali	a) intervento diretto	Intervento diretto valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1
	b) if= 1mc/mq per un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	
N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE		
AREA 3 - VALLE SAN FLORIANO		
INTERVENTO DIRETTO Valore unico per tutte le zone pari ad € 70,00		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%		
Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%		
Per le zone con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento		

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 4 - VALLONARA

INTERVENTO DIRETTO

Valore unico per tutte le zone pari ad € 65,00

In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 5 - CROSARA e SAN LUCA

INTERVENTO DIRETTO

Valore unico per tutte le zone pari ad € 45,00

In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento.

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 6 - PRADIPALDO

INTERVENTO DIRETTO

Valore unico per tutte le zone pari ad € 35,00

In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del 50%

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

AREA 7 - AREE COLLINARI PERIFERICHE

INTERVENTO DIRETTO

Valore unico per tutte le zone pari ad € 40,00

In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del **50%**

Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%

Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento

N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE

PER LE AREE SOGGETTE AD INTERVENTO DIRETTO RICADENTI ALL'INTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE PREVISTE NEL TERRITORIO, IL VALORE AD INTERVENTO DIRETTO VIENE DIMINUITO DEL 20% IN QUANTO SOGGETTE COMUNQUE AD ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Mozzo Matteo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Lavedini

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Giuseppe Lavedini, MATTEO MOZZO e stampato il giorno 15/06/2021 da Fabris Silvia.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.